

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 382 m², pow. działki: 539 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż, w pobliżu Lasu Arkońskiego, jednorodzinny, wolnostojący dom o powierzchni 382m² (powierzchnia użytkowa 241m²). Dom posadowiony jest na kameralnie usytuowanej działce o pow. ok 540m². Jest to nieruchomość, która z uwagi na swoją konstrukcję może pełnić dwie funkcje jednocześnie tj mieszkalną i biznesową.

Na wysokim parterze znajduje się: ok 36m² salon z kominkiem i z wyjściem na ok. 70m² taras, 12m² pokój, 17m² kuchnia, spiżarnia i wc.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Wygospodarowano tam 4 pokoje o pow: 17, 15, 9, 6m2, pomieszczenie gospodarcze 5m2, łazienka z wc 11m2.
Dodatkowo w domu znajduje się ok 100m2 wysokich, zagospodarowanych piwnic, przystosowanych pod powierzchnie magazynowe. Piwnice są ogrzewane, doprowadzona jest siła.
W bryle budynku jest również 15m2 garaż.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2obiegowego.
Ogromnym atutem domu jest jego kameralne usytuowanie, w niedalekiej odległości od lasu.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21772	Symbol SWO	416393
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m2	3 272 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE	Powierzchnia całkowita	382 m²
Powierzchnia działki	539 m²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	241 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1986
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**