

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 388 m², pow. działki: 1,012 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **3 990 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy, i bardzo ekonomiczny dom wolnostojący znajdujący się w prestiżowym zamykanym i monitorowanym osiedlu Bezrzecze Park.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości :

Kuchnia niemieckiej firmy Nolte :

- blaty kuchenne spieki kwarcowe - Włoska firma Cosentino kolekcja Silestone, Eternal - Noir
- dwa piekarniki Simens w tym jeden parowy
- Winiarka Avintage AVU53 Premium
- Okap: FALMEC Down Draft 120 (chowany w blacie)
- Mikrofalówka, oraz szuflada do podgrzewania talerzy
- Zmywarka
- Lodówka z podłączeniem do wody, z kostkarką, oraz z kamerą w środku .
- efektowne oświetlenie szafek,

Przestrzeń i okna :

- Aluminiowe okna firmy AluProf, bezramkowe profil Sky
- Drzwi tarasowe w systemie HS, - podnosząco-przesuwne (otwór okienny ponad 6m)
- Pomieszczenia wysokie na ponad 3m, dają poczucie przestrzeni.

Ogrzewanie i ekonomia :

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu (w łazienkach dodatkowe grzejniki z grzałką elektryczną)
- piec gazowy, kondensacyjny z zasobnikiem warstwowym o pojemności 150l Bosh GC9000I - 30KW
- panele fotowoltaiczne o mocy 6.8 KW (umowa na starych korzystnych zasadach)
- dwa rekuperatory: Zehnder ComfoAir Q650 z wymiennikiem entalpicznym plus Zehnder ComfoCool, oraz Zehnder ComfoAir Q350
- niskie koszty ogrzewania domu i koszt podgrzania wody : rachunek za gaz od Października do końca Maja - 7700 zł (poza sezonem grzewczym średnio 240 zł / za miesiąc) - dla czterech osób.

Drzwi Wewnętrzne :

- Bezprzylgowe, lite drewno, firmy Cal - parter, na piętrze drzwi firmy POL-SKONE
- Zero-mur Eclipse - 6 sztuk (wejście do spiżarni, łazienki i do garderób)

Dodatkowe udogodnienia :

- Elewacja z elementami drewna egzotycznego - Cedr, oraz płytki klinkierowej
- Taras z drewna egzotycznego Merbau o pow. ponad 50m²
- Odkurzacz centralny z chowaną rurą w systemie - firm Beam
- Filtr wody połączony z hydroforem
- Rynny i rury spustowe - tytan cynk
- Żaluzje fasadowe - Anwis (sterowanie z domu jak i z telefonu system Salus)
- sauna Vitalsun

Łazienki i toalety:

- Wszystkie baterie podtynkowe, Hansgrohe z wbudowanymi termostatami
- Armatura łazienkowa - Roca
- nowoczesna glazura i terakota - Tubądzin (3 łazienki - trzy kolekcje Berlin, Paryż, Londyn)

Bezpieczeństwo:

- Monitoring : system kamer zewnętrznych (podgląd na telefonie)
- System alarmowy
- Osiedle zamykane i monitorowane na wjeździe

Ogród pięknie zagospodarowany. Rosną rośliny zimo zielone :

- Magnolie grandiflora- 5 sztuk
- Jodła hiszpańska
- Cedr libański blue fountain
- Ostrokrzew bukszpanowy
- Głógownik Red Robin - 5 sztuk
- Sosny bonzai - 2 sztuki
- trzmieliny i cisy
- System automatycznego nawadniania (z czujnikami wilgotności)

Podłogi :

- drewno dębowe firmy Jawor-Parkiet
- ceramika imitująca marmur,

Unikalny styl :

W salonie na ścianach naturalna kora dębu korkowego (dąb portugalski) w połączeniu z ceramiką. Sufity z lamelami drewnianymi

W pokojach na ścianach elementy drewna.

Powierzchnia domu 348 m², plus garaż na dwa samochody o pow. 40 m² plus wiata na samochód o pow 30m² .

Na parterze :

- salon z jadalnią o pow 63m² z wyjściem na taras o pow. 50m²
- kuchnia o pow. 16,35m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,76m²
- sypialnia o pow. 19,2m² z własną garderobą o pow. 5,63m² oraz własną łazienką o pow. 8m²
- sypialnia o pow 19,4m² z garderobą o pow. 2,7m²
- sypialnia o pow. 19,8m² z garderobą o pow. 2,7m²
- łazienka o pow. 6,78m²
- toaleta o pow 1,8m²
- wiatrołap o pow. 6,5m² z wejściem do garderoby o pow. 2,78m²
- korytarz o pow. 25,4m²
- garaż o pow 39,8m² z wejściem do pralni o pow. 8,77m²
- schody prowadzące na piętro

Piętro :

pokój rekreacyjny o pow. 60m² z niego mamy wejście do :

- sypialni o pow. 24m²
- łazienki z sauną o pow. 23m²
- toaleta o pow. 2,97m²
- pomieszczenie gospodarcze - kotłownia o pow. 10,7m²
- schowek o pow. 8m²

Osiedle zamknięte, ładnie zagospodarowane z ogólnodostępnym placem zabaw dla mieszkańców, drogi wewnętrzne polbrukowe, oświetlone. Działka idealnie usytuowana względem stron świata, wjazd od strony północnej (ogród strona południowa).

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT32907	Symbol SWO	416328
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 990 000 PLN	Cena w EURO	923 685 €
Cena w USD	1 002 288 \$	Cena za m2	10 284 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	388 m ²
Powierzchnia działki	1 012 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	348 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Sauna	JEST	Taras	JEST
-------	------	-------	------

Nr Licencji	27249
-------------	-------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**