

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 240 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni ok.240 m² zlokalizowany w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

Na powierzchnię 240 m² składa się w sumie 12 pomieszczeń (pokoje biurowe, pomieszczenie socjalne, WC oraz korytarz wewnętrzny). Wysokość pomieszczeń 2,8 m.

Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły - możliwość zmian układu pomieszczeń. Ściany gładzone i malowane, zamontowane sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym; w pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota. Posadzki: terakota, wykładzina dywanowa, lastriko. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz przeszklone. Budynek wyposażony w instalacje: telefoniczną, elektryczną, wodno - kanalizacyjną, c.o. i c.w. z własnej kotłowni (grzejniki panelowe). Pomieszczenia biurowe są klimatyzowane. Czynsz najmu zawiera opłaty eksploatacyjne.

Przed lokalem duży, ogrodzony utwardzony plac (pow. 1865 m2)– istnieje możliwość jej wynajęcia, cena ofertowa 5 zł/1m2 + VAT. Nadaje się zarówno na plac składowy, parking lub powierzchnię ekspozycyjną. Możliwość wykorzystania jako parking lub powierzchnię handlową. Plac wyłożono betonowymi płytami, jest oświetlony i monitorowany.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa komercyjna, tereny usługowo – produkcyjno - magazynowe. Dojazd do obiektu drogą asfaltową. Wjazd na teren działki od strony głównej ulicy. Doskonale rozpoznawalne miejsce – łatwość wytłumaczenia dojazdu kontrahentom. Miejsce o dużym natężeniu ruchu. Bliskość komunikacji miejskiej oraz szybki, bezproblemowy wyjazd w kierunku autostrady. Dojazd dostosowany dla samochodów typu TIR.

Wymagana kaucja. Do czynszu najmu będzie doliczony podatek VAT.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, Internet, ochrona – według potrzeb najemcy.

Symbol	ASP21545	Symbol SWO	416294
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 315 €
Cena w USD	2 512 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	240 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com