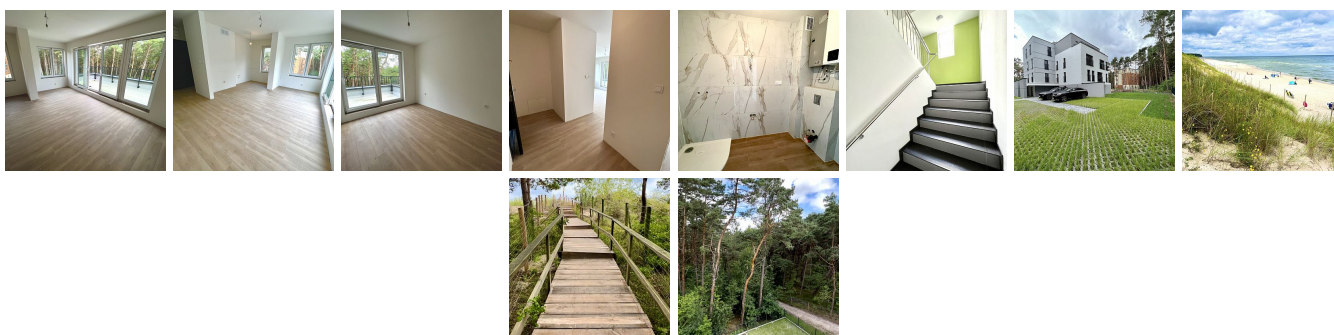


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,
MIĘDZYWODZIE
Cena **593 460** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.
Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słyszać szum morza z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m²).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.
a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).
Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 42,39 m², który składa się z:
- salon z aneksem kuchennym o pow. 21,58 m² z wyjściem na taras od strony morza 15,39 m²,
- sypialnia 10,17 m²,
- łazienki o pow. 4,17 m²,
- komunikacja o pow. 6,47 m².

Cena apartamentu wynosi: 593460 zł netto/729955,80 zł brutto (23 % VAT).
Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baureihe vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m²). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können. und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zusätzlich über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen.

Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer). Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung. Bei dem vorgestellten Angebot handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 42,39 m², die besteht aus: - einem Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von ca. 21,58 m² mit Zugang zur Terrasse von der Meerseite 15,39 m², - Schlafzimmer 10,17 m², - Badezimmer mit einer Fläche von 4,17 m², - Kommunikation mit einer Fläche von 6,47 m². Der Preis der Wohnung beträgt: 593460 zł netto/729955,80 zł brutto (23 % MwSt.). Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten.

Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis).

KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER!

Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

Symbol	ELT32909	Symbol SWO	416283
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	593 460 PLN	Cena w EURO	137 386 €
Cena w USD	149 077 \$	Cena za m2	14 000 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	MIĘDZYWODZIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	42 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	BOJLER	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**