

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450 m<sup>2</sup>, pow. działki: 608 m<sup>2</sup>,

PRZELEWICE

Cena **1 250 000** zł



Duży piętrowy dom z poddaszem o powierzchni użytkowej 308mkw,całkowitej 450mkw, wybudowany w 1932r ,obecnie po kapitalnym remoncie ,podpiwniczony ,pod całym domem,piwnice suche ,ściany pozostawione z

cegły ,podłoga wybetonowana . Budynek do zamieszkania ,położony w urokliwym miejscu w Przelewicach .Przelewice – gmina wiejska, położona w południowo-zachodniej części województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim , nad Przelewicką Strugą, w odległości 4 km od jeziora Płoń.Gmina słynie z wielu cennych i starych zabytków;budowli sakralnych.Jednak na szczególne wyróżnienie zasługują same Przelewice, gdzie istnieje cenny zespół rezydencyjny pozostałość majątków rycerskich z parkiem (obecnie Ogród Dendrologiczny) oraz folwarkiem, Ogród Dendrologiczny to perła przyrodnicza Pomorza Zachodniego i jeden z najcenniejszych obiektów przyrodniczych w Polsce. Bogata kolekcja drzew i krzewów ze strefy klimatu umiarkowanego całego świata na powierzchni 30 ha przyciąga tysiące turystów.

Budynek do sprzedania ,ocieplony i ładnie otynkowany,posadowiony na działce o powierzchni 606 mkw,teren ogrodzony z przesuwana bramą wjazdową. Wśród posesji obszernem podwórzem ,na nim mniejszy budynek ,z poddaszem ,który może stanowić dodatkowe pomieszczenie mieszkalne o powierzchni 52 mkw. Na parterze salonik ,z niego przejście do dwóch pomieszczeń ,które mogą być zaadaptowane na letnią kuchnię i następny pokój .Podwórze --wyłożone polbrukiem - przystosowane dla osób niepełnosprawnych z podjazdem pod samo wejście,sympatyczne miejscem na odpoczynek ze stolikiem ,huśtawką ,obok głównego budynku garaż jednostanowiskowy -.ok.18mkw,wiata oraz pomieszczenie gospodarcze i drewnitnia.

.Parter domu o powierzchni ok. 150mkw .Wejście od strony podwórka, przez wiatrołap ok.5mkw  
-przestronny przedpokój i z niego wejście do kolejnych pomieszczeń, rozkładowych pokoi -ok.22mkw  
-pokój -salon z oknami na całej długości ściany , o powierzchni ok. 25 mkw,w nim dodatkowe źródło ogrzewania - kozą  
-Pokój -sypialnia z dużym łóżem o pow. ok.33,5 mkw ,między pokojami przeszklona ściana ,ze szklanymi drzwiami .  
-pokój- gościnny o pow. ok. 26.85 mkw-umeblowany z dużym stołem .  
-duża przestronna kuchnia- jadalnia wyposażona umeblowana , ok.25mkw z okrągłym stołem ,  
-łazienka z oknem, prysznicem, umywalką i wc w glazurze i terakocie o pow. 4,5mk  
-pralnia z oknem ,pow. ok,3,5mkw  
-mały korytarz i na jego końcu pomieszczenie gospodarcze ,(razem ok. 10mkw) a na drugim końcu drugie drzwi do domu od strony ulicy.

Po szerokich ,drewnianych ,wygodnych schodach wejście na piętro :

- pokój -kolejna sypialnia z dużym łóżkiem z baldachimem,pokój o pow. 29mkw  
-pokój - ok.15mkw  
-pokój -ok.14,5mkw  
-mały pokój ,ala garderoba o po ok. 9mkw.  
- duża przestrzeń ok. 57mkw składająca się z dwóch dużych pokoi : 30mkw i 27mkw z wyjściem na taras ok.5mkw  
-pokój kąpielowy z dużą narożną wanną , prysznicem, umywalką ,pomieszczenie z oknem ,o pow. ok.7,5mkw  
- wc -pomieszczenie oddzielne z oknem ok.-2mkw  
-po schodach wejście na duże poddasze ze skosami -pomieszczenie strychowe  
W całym domu okna pcv, w oknach żaluzje antywłamaniowe, podłogi-panele, schody drewniane bardzo dobrze utrzymane .We wszystkich łazienkach i wc nowa , glazura i terakota.Ściany wygładzone w pastelowych stonowanych kolorach.Dach dwu-spadowy. pokryty dachówką . Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-funkcyjnego Junkers ,dodatkowe źródło ogrzewania to koza ,która świetnie spełnia swoją funkcję.

Nieruchomość bardzo dobra pod inwestycje , zarówno odpowiednia do zamieszkania -może spełniać funkcję domu dwupokoleniowego tak, że dół może stanowić samodzielne mieszkanie np :dla rodziców a góra następne mieszkanie dla dzieci lub dla gości lub pod działalność gospodarczą.To również miejsce do spokojnego życia dla miłośników wiejskich klimatów i łaknących ciszy i spokoju i prowadzenia swojego biznesu

np:pizzeria ,Catering -jest dodatkowy mały domek 52mkw oraz 150mkw suchych piwnic .  
Młodzi którzy mogą pracować zdalnie i w ten sposób się realizować a jednocześnie mieszkać z dala od zgiełku miejskiego , spełniać swoje marzenia . To dobre miejsce na przedszkole, żłobek dla dzieci z okolicznych miejscowości,bo brak takiej placówki lub hotelik czy pod gastronomię albo mały dom pogodnej starości ,cena dostępna ,2777,78 za m .Zapraszamy do do podejmowania wyzwań i realizację przeznaczenia tego domu wg własnych potrzeb i własnego uznania . Zapraszamy na prezentacje.

|                         |               |                                              |                                                      |
|-------------------------|---------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ELD21108      | Symbol SWO                                   | 416254                                               |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM           | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                                             |
| Status                  | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                                               |
| Cena                    | 1 250 000 PLN | Cena w EURO                                  | 289 375 €                                            |
| Cena w USD              | 314 000 \$    | Cena za m2                                   | 2 778 PLN                                            |
| Kraj                    | POLSKA        | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                                   |
| Powiat                  | PYRZYCKI      | Gmina                                        | PRZELEWICE                                           |
| Miejscowość             | PRZELEWICE    | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE                                          |
| Powierzchnia całkowita  | 450 m²        | Powierzchnia działki                         | 608 m²                                               |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT     | Powierzchnia użytkowa                        | 308 m²                                               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ      | Rodzaj domu                                  | WOLNO STOJĄCY                                        |
| Rok budowy              | 1932          | Standard                                     | WYSOKI STANDARD                                      |
| Materiał ścian          | CEGLA         | Typ kuchni                                   | Z OKNEM                                              |
| Liczba łazienek         | 2             | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA                                            |
| Liczba pokoi            | 8             | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                                    |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY   | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE                                          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA       | Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ      | Energia elektryczna                          | JEST                                                 |
| Podłączony gaz          | JEST          | Podłączony wodociąg                          | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST          | Internet                                     | JEST                                                 |
| Pralka                  | JEST          | Domofon                                      | JEST                                                 |

|              |      |                |                     |
|--------------|------|----------------|---------------------|
| Rodzaj okien | PCV  | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż        | JEST | Taras          | JEST                |
| Nr Licencji  | 2714 |                |                     |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**