

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 987 m²,

GOLENIÓW

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż wymarzony dom wolnostojący w Goleniowie ! Ta niesamowita nieruchomość znajduje się spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych nieopodal lasu.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 170 m², na którą składają się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras
- Toaleta
- Przedpokój

1 piętro :

- 2 sypialnie (jedna z bezpośrednim wyjściem na balkon)
- Pokój kąpielowy

2 piętro

- 2 sypialnie
- łazienka

Dom podpiwniczony, ta dodatkowa powierzchnia stwarza nieograniczone możliwości przechowywania i zagospodarowania przestrzeni według własnych potrzeb.

Na działce o powierzchni 987 m² znajduje się również wolnostojący, murowany garaż z kanałem.

Dom posiada dwa źródła ogrzewania- gazowe oraz pic na drewno lub węgiel, a także panele fotowoltaiczne, które podgrzewają wodę. Dzięki temu możesz cieszyć się niższymi rachunkami za energię i dbać o środowisko.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje luksusowy standard życia dla Ciebie i Twojej rodziny.

Dodatkowo dom oferuje wiele udogodnień. Oświetlony ogród, sterowana pilotem brama wjazdowa i garażowa, wideodomofon.

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, boisko oraz plac zabaw, więc wszystko czego potrzebujesz jest na wyciągnięcie ręki.

Okazja jedyna w swoim rodzaju. Nie trać czasu, skontaktuj się i umów na prezentację.

Symbol	ROY02976	Symbol SWO	416238
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2023	Cena	850 000 PLN
Cena w EURO	196 775 €	Cena w USD	213 520 \$
Cena za m2	4 474 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	190 m²
Powierzchnia działki	987 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**