

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 436 m²,

PILCHOWO

Cena **1 230 000** zł



Na sprzedaż dwa segmenty domu w zabudowie bliźniaczej znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów u podnóża Wzgórz Warszawskich na terenie Puszczy Wkrzańskiej w Pilchowie.

Stan deweloperski. Wysoka jakość materiałów. Teren ogrodzony panelami w kolorze antracytowym. Podjazd wyłożony kostką brukową.

Budynki posiadają osobne ściany z dylatacją pomiędzy nimi. Stoją na osobnych ławach fundamentowych. Pod każdym bliźniakiem działka o powierzchni około 440m².

Droga dojazdowa jest utwardzona, dodatkowo zostanie uzupełniona kruszywem.

W skład każdego z lokali wchodzi:

Parter:

- salon
- kuchnia (otwarta)
- łazienka
- wiatrołap
- przedpokój

Piętro:

- sypialnia (z balkonem)
- sypialnia 2
- sypialnia 3
- sypialnia 4
- łazienka

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni około 19m², a z garażu dostęp do pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada takie udogodnienia, jak ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze, pompę ciepła oraz możliwość zrobienia kominka.

Ogrzewanie, chłodzenie i gorąca woda z pompy ciepła.

Materiały użyte do budowy:

- ściany budynku silikat
- okna 3-szybowe (marki Salamander bluEvolution)
- antywłamaniowe drzwi wejściowe (klasa RC2, z szybą w doświetleniu P4 marki Wiśniowski)
- dach dwuspadowy pokryty dachówką (marki Braas)
- kominy spalinowe pod kominek (marki Hoch)
- pompa ciepła (marki Nibe)
- brama garażowa (marki Wiśniowski)

Serdecznie zapraszamy na prezentację tych urokliwych nieruchomości.

Symbol	MAP22607	Symbol SWO	416179
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Cena	1 230 000 PLN	Cena w EURO	284 745 €
Cena w USD	308 976 \$	Cena za m2	7 910 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	156 m²
Powierzchnia działki	436 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	156 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	20713		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**