

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 136 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **2 240 700 zł**



Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna. Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów i 250 m² ogrodu do wspólnego korzystania dla trzech apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

- doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu deweloperskiego. Ten apartament jest z antresolą o pow. 17,20 m².
Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.
Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.
Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.
Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Symbol	ARK26063	Symbol SWO	416120
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	2 240 700 PLN	Cena w EURO	516 481 €
Cena w USD	556 366 \$	Cena za m ²	16 799 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1928	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26541



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**