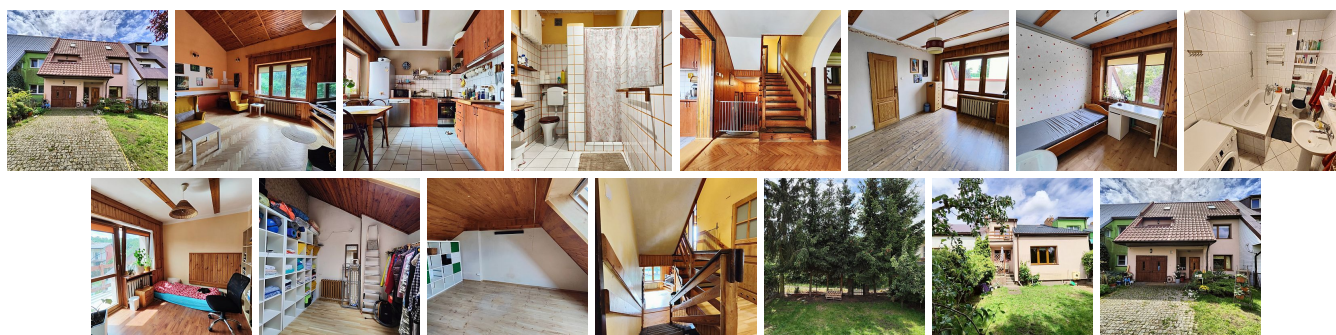


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 183 m², pow. działki: 251 m²,

SZCZECIN, KASZTANOWE

Cena **849 000** zł



Oferta na wyłączność! Przedstawiamy Państwu nietuzinkowy dom w zabudowie szeregowej, położony na spokojnym i rodzinnym osiedlu Kasztanowym w Szczecinie. W okolicy sklepy, komunikacja miejska, szkoła oraz las i liczne ścieżki spacerowe i rowerowe.

Nieruchomość wybudowana w 1989 roku w technologii tradycyjnej, posadowiona na działce o powierzchni 251m². Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z suporeksu z ociepleniem styropianem 10cm. Dom składa się z 4 kondygnacji: piwnicy, parteru, piętra i poddasza. Nieruchomość charakteryzuje się nietypowym rozłożeniem przestrzeni, dzięki temu na półpiętrach było możliwe rozmieszczenie dodatkowych pokoi. Piwnica (ok. 120m²) znajduje się pod całym domem dzięki czemu jest dużo przestrzeni do przechowywania, a także jest możliwość zaadaptowania drugiego garażu. W skład parteru wchodzi: salon z miejscem jadalnianym (ok. 36m²),

kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu, kuchnia (ok. 9m²), łazienka (ok. 5,5m²), sypialnia (ok. 9m²), przedpokój oraz garaż (ok. 18m²). Na piętrze i półpiętrze znajdują się łącznie 4 sypialnie (w tym dwie z balkonami), garderoba (która również może pełnić funkcję dodatkowego pokoju/gabinetu) oraz druga łazienka. Na strychu znajdują się 2 ustawne sypialnie oraz przedpokój.

Kilka miesięcy temu wymieniono połąć dachu od strony południowej. Na podłogach znajduje się drewniany parkiet i panele, schody solidne, w pełni drewniane. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy, 2-obiegowy z zasobnikiem wody na 100 litrów marki Buderus. W ogrodzie za domem drzewa, krzewy oraz trawnik, a przed domem ładny, jasny podjazd z kostki granitowej. Właściciele korzystają z własnej studni głębinowej, która zapewnia wodę do podlewania ogrodu. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22604	Symbol SWO	416110
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	849 000 PLN	Cena w EURO	196 544 €
Cena w USD	213 269 \$	Cena za m ²	4 639 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KASZTANOWE	Powierzchnia całkowita	183 m ²
Powierzchnia działki	251 m ²	Szerokość działki (mb.)	9
Długość działki (mb.)	28	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	183 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1989	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20713



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**