

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **3 900** zł



Na wynajem komfortowy ,klimatyzowany apartament 2 pok. o pow. 44 m2 z tarasem na IV piętrze oraz miejscem postojowym w garażu pod budynkiem wraz z komórką lokatorską o pow. ok 4 m2 w prestiżowym kompleksie apartamentów Victoria Apartaments.
Apartament w pełni umeblowany i wyposażony we wszystko co potrzebne jest do komfortowego zamieszkania

Apartament rozkładowy, świetnie doświetlony usytuowany na najwyższym piętrze , salon z wyjściem na taras z obszerną kanapą oraz małym stolikiem i fotelami, telewizorem o przekątnej 65 cali 4K , sypialnia z wyjściem na taras wyposażona w kontynentalne łóżko o wym. 180 x 2100 z bardzo pojemną szafą w zabudowie na całą szerokość pokoju , ekspozycja północna z widokiem na jezioro Dąbie i marinę .

Wzdłuż apartamentu od strony północnej znajduje się szeroki taras o pow. ok 10 m2 z komórką o pow. 2 m2 na meble tarasowe które są na wyposażeniu apartamentu.

Osobna kuchnia w zabudowie z licznymi szafami wyposażona w sprawdzone rozwiązania technologiczne , sprzęt AGD (zmywarka, okap, płyta ceramiczna , lodówka, blaty kuchenne kamienne) .

Łazienka wyposażona w obszerną kabinę prysznicową z deszczownicą , meble w zabudowie z ukrytą pralko -suszarką.

Sterowanie wszystkimi funkcjami apartamentu takimi jak ogrzewanie podłogowe , oświetlenie sufitowe , wideodomofon oraz bramy wjazdowej za pomocą aplikacji w smartfonie lub tablecie , światłowód w lokalu . Podstawowy pakiet można poszerzyć o potrzeby swoje i swoich najbliższych by żyło się dobrze.

Główne atuty oferty to : wysoki standard wykończenia apartamentu ,bliskości wody, terenów zielonych , cisza, dojazd do centrum miasta (10-15 min) oraz kameralność inwestycji w połączeniu z ciekawą architekturą.

Miejsce postojowe w garażowcu płatne osobno - 500 zł

Minimalny okres najmu 12 mc. , najem okazjonalny lub instytucjonalny.

Opłaty stałe : miesięczny czynsz najmu - 3900 zł .

Kaucja : 5000 zł

Opłaty zmienne : konserwacja i eksploatacja , odpady, zaliczka wody zimnej , ciepłej oraz zaliczka ogrzewania na dzień 01.09 .2023 - 863 zł .

Opłaty dodatkowe : prąd, pakiet TV .

Apartament dostępny od zaraz.

A comfortable, air-conditioned 2-room apartment for rent. about the area 46 m2 with a terrace on the fourth floor and a parking space in the garage under the building with a storage room with an area of approx. about 4 m2 in the prestigious Victoria Apartments apartment complex. The apartment is fully furnished and equipped with everything you need for comfortable living. A well-lit apartment located on the top floor, a living room with access to the terrace with a large sofa and a small table and armchairs, a 65-inch 4K TV, a bedroom with access to the terrace equipped with a continental bed with a size of approx. 180 x 2100 with a very capacious built-in wardrobe across the entire width of the room, northern exposure with a view of Lake Dąbie and the marina. Along the north side of the apartment there is a wide terrace with an area of approx. about 10 m2 with a storage room of the area 2 m2 for terrace furniture that is included in the apartment. A separate built-in kitchen with numerous wardrobes equipped with proven technological solutions, household appliances (dishwasher, hood, ceramic hob, fridge, stone kitchen countertops). The bathroom is equipped with a spacious shower with a rain shower, built-in furniture with a hidden washer-dryer. Control of all apartment functions, such as floor heating, ceiling lighting, video intercom and entrance gate using an application on a smartphone or tablet, optical fiber in the premises. The basic package can be extended with

the needs of yourself and your loved ones to live well. The main advantages of the offer are: high standard of finishing the apartment, proximity to water, green areas, silence, access to the city center (10-15 minutes) and the intimacy of the investment combined with interesting architecture.

Parking space in the garage payable separately - PLN 500.

Minimum rental period 12 months. , occasional or institutional rental.

Fixed charges: monthly rent - PLN 3,900.

Deposit: PLN 5000.

Variable fees: maintenance and operation, waste, advance payment of cold and hot water and advance payment of heating as of July 1, 2023 - PLN 863.

Additional charges: electricity, TV package. The apartment is available immediately.

Symbol	KFN20227	Symbol SWO	415979
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	903 €
Cena w USD	980 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	44 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST

Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6177	Czynsz administracyjny	863 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**