

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 1,841 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 1/2 kamienicy z lat 30 - tych o powierzchni 216 m² w Skolwinie przy ul. Stołczyńskiej . Budynek czterokondygnacyjny z trzema mieszkaniami , po jednym na parterze , piętrze i poddaszu. Poziom pierwszy stanowi piwnica - 4 pomieszczenia , w tym pralnia z piecem gazowym ogrzewającym mieszkania na wyższych poziomach. Ciepła woda z bojlerów elektrycznych - w każdym mieszkaniu zainstalowany zasobnik na wodę 80 litrowy. Budynek podłączony do kanalizacji miejskiej- zainstalowana przepompownia przy budynku .

Mieszkania na parterze , piętrze i poddaszu - 2 pokojowe, z kuchnią i łazienką . Do każdego wejście z klatki schodowej . Każdy lokal mieszkalny ma założoną osobną księgę wieczystą . Mieszkania po remoncie, okna PCV, nowe instalacje elektryczne, co i wod-kan. Wyremontowana klatka schodowa. Budynek ocieplony, nowa dachówka ceramiczna, podłogi w pokojach - panele, kuchnie zabudowane / w dwóch mieszkaniach kuchenki indukcyjne , w jednym elektryczna/. Dwa mieszkania aktualnie wynajmowane / piętro i poddasze/ , umowy na czas określony i na czas nieokreślony.

Dodatkowym atutem jest działka / pod warunki zabudowy/ o powierzchni 1841 m2, ogrodzona , zagospodarowana, z miejscami parkingowymi. Brama na pilota, na działce siła, z jednej strony graniczy działka z lasem. Wjazd bezpośrednio z głównej ulicy.Komunikacja autobusowa - linie 63 i 102. Polecamy zarówno jako inwestycją jak i miejsce dla siebie. Brak gęstej zabudowy, cisza, sąsiedztwo lasu i możliwości aranżacji działki są dużym atutem tej nieruchomości.

Symbol	KOM32335	Symbol SWO	415972
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m2	4 286 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	280 m²
Powierzchnia działki	1 841 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	1532		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**