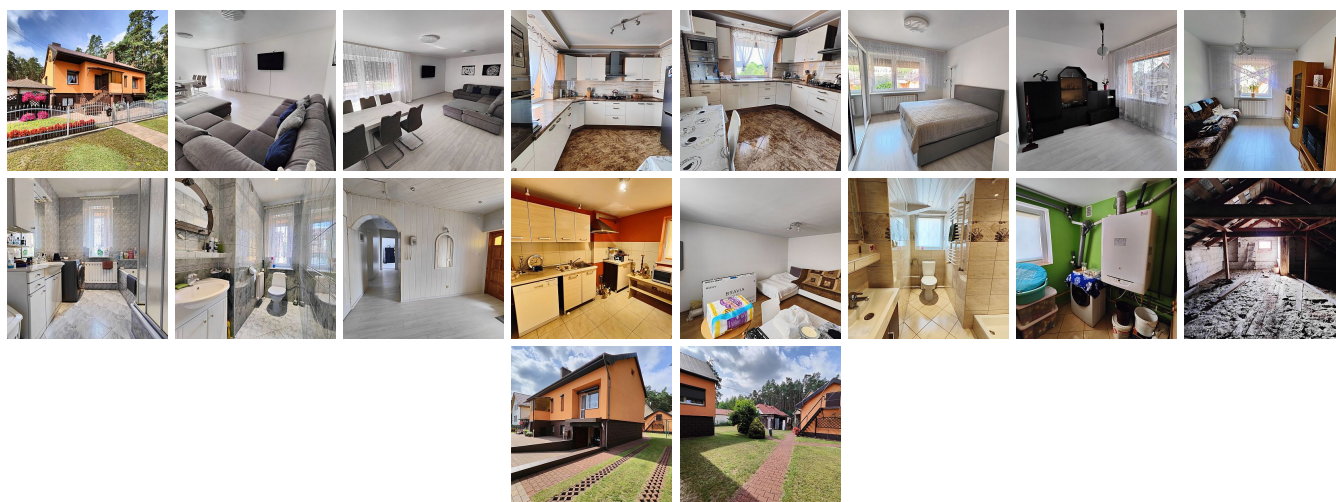


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 181 m<sup>2</sup>, pow. działki: 682 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, SŁAWOCIESZE

Cena **1 100 000** zł



Oferta na wyłączność! Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolno stojący, położony w zielonej i cichej części Szczecina - Sławociesze. Lokalizacja zapewnia jednoczesny dostęp do infrastruktury, jak zarazem do wypoczynku na łonie natury, gdzie między innymi bliskość lasu jest na wyciągnięcie ręki. Jeśli chcesz zaznać ciszy, spokoju i śpiewu ptaków, ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana pod koniec lat 80", w technologii tradycyjnej. Budynek o powierzchni zabudowy

ok. 129m2 posadowiony jest na działce o powierzchni 682m2, której szerokość to około 22,5 metra, a długość ok 30m. Na terenie posesji znajduje się domek gościnny (ok. 27m2) oraz budynek gospodarczy (ok.17m2). Dodatkowym atutem jest solidna altanka z miejscem do wypoczynku zaraz przy wejściu do domu. Na działce głównie zasiana jest trawa, są nieliczne krzewy oraz kwiaty i piękna magnolia za domem.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 181,4m2, posiada 3 kondygnacje: piwnicę, parter i piętro (do własnej aranżacji). Ściany nośne i zewnętrzne z suporeksu z ociepleniem 10cm warstwą styropianu, wewnętrzne z cegły dziurawki, stropy żelbetowe, okna plastikowe PVC. Instalacja elektryczna w miedzi, wodna i c.o. również miedź i PVC. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwubiegowego pieca gazowego z zasobnikiem wody, alternatywnie zainstalowano również piec na pellet. W domu zainstalowane są rolety antywłamaniowe. W piwnicy duży, jednostanowiskowy garaż, dodatkowa kuchnia, sypialnia, łazienka z wc, a także pomieszczenie gospodarcze i kotłownia - łącznie ok. 72m2.

Zapraszam do osobistych oględzin. Polecam ze względu na lokalizację i niebywałą potencjał domu.

|                       |                                                                    |                                              |                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Symbol                | MAP22597                                                           | Symbol SWO                                   | 415909             |
| Rodzaj nieruchomości  | DOM                                                                | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA                                                           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY             |
| Cena                  | 1 100 000 PLN                                                      | Cena w EURO                                  | 254 650 €          |
| Cena w USD            | 276 320 \$                                                         | Cena za m2                                   | 6 064 PLN          |
| Kraj                  | POLSKA                                                             | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | SZCZECIN                                                           | Gmina                                        | SZCZECIN           |
| Miejscowość           | SZCZECIN                                                           | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle   | SŁAWOCIESZE                                                        | Powierzchnia całkowita                       | 181 m²             |
| Powierzchnia działki  | 682 m²                                                             | Szerokość działki (mb.)                      | 23                 |
| Długość działki (mb.) | 30                                                                 | Kształt działki                              | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa | 181 m²                                                             | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY                                                      | Rok budowy                                   | 1989               |
| Standard              | WYSOKI STANDARD                                                    | Materiał ścian                               | GAZOBETON          |
| Typ kuchni            | Z OKNEM                                                            | Liczba łazienek                              | 2                  |
| Liczba WC             | 1                                                                  | Droga dojazdowa                              | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi          | 4                                                                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                  |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                                                        | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA            |
| Instalacje            | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna    | JEST                                                               | Energia elektryczna                          | JEST               |
| Podłączony gaz        | JEST                                                               | Podłączony wodociąg                          | JEST               |

|                        |      |                |        |
|------------------------|------|----------------|--------|
| Podłączona kanalizacja | JEST | Internet       | JEST   |
| Lodówka                | JEST | Pokrycie dachu | BLACHA |
| Garaż                  | JEST | Ogródek        | JEST   |
| Balkon                 | JEST | Nr Licencji    | 20713  |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**