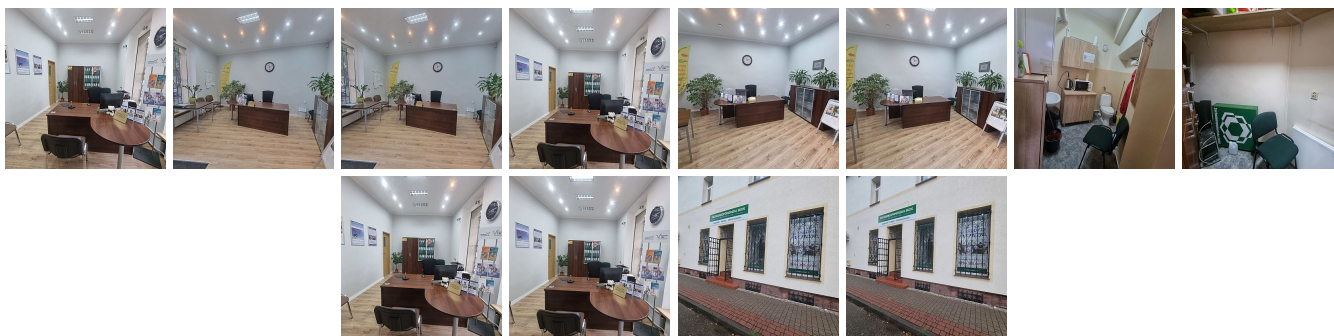


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 41 m²,
ŚWIDWIN

Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest lokal usługowo- biurowy o łącznej powierzchni użytkowej ok. 42 m².

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Świdwina.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 35 m² oraz ok. 3 m²) i WC ok. 4 m² .

Obiekt znajduje się w sąsiedztwie sklepów i osiedlowych ciągów komunikacyjnych co zapewnia liczny przepływ potencjalnych klientów.

Jako dodatkowe koszt eksploatacyjne należy doliczyć czynsz do wspólnoty w wysokości ok. 155 zł oraz zużycie mediów (Gaz, Prąd).

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz bardzo szeroki wachlarz rozwiązań jeśli chodzi o jego przeznaczenie.

Lokal ten doskonale nadawałby się np. na studio kosmetyczne, salon fryzjerski, sklep jubilerski, itp.

Polecam ze względu na bardzo szeroki zakres rozwiązań w kwestii rodzaju prowadzonej działalności!

Lokal posiada piwnice.

Zapraszam do bliższego zapoznania się w powyższą ofertą- na prawdę warto!

Symbol	HES27733	Symbol SWO	415910
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena	449 000 PLN
Cena w EURO	101 115 €	Cena w USD	108 164 \$
Cena za m2	10 951 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	ŚWIDWIN	Miejscowość	ŚWIDWIN
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**