

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 217 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż.

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, przy ul. Monte Cassino, tuż przy Placu Odrodzenia. W bliskiej odległości Plac Grunwaldzki, deptak Bogusława, Urząd Miasta, Jasne Błonia, centra handlowe Galaxy i Kaskada.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe a także budynki mieszkalne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal usytuowany w przedwojennej pięciopiętrowej, narożnej kamienicy, której parter stanowią lokale użytkowe a wyższe kondygnacje to lokale mieszkalne. Budynek w całości wyremontowany.

Na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu wynoszącą 217,20 m² składają się dwie kondygnacje tj. parter i poziom -1. Powierzchnie obu poziomów są zbliżone. Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie od zaplecza.

Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

Lokal można dostosować praktycznie do każdego rodzaju działalności (branża beauty, medyczna, gastronomiczna, biurowa...)
Podana cena jest ceną brutto.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ATL02428	Symbol SWO	415894
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	368 085 €
Cena w USD	399 408 \$	Cena za m2	7 320 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	217 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**