

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m², pow. działki: 41 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **925 000** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) zlokalizowanego w dzielnicy Bukowo. Dobry dojazd zarówno do centrum miasta Szczecin jak i do Polic.

Zdjęcia prezentują wnętrze jednego z segmentów. Proszę pytać o dostępność innych segmentów - dostępnych jest jeszcze kilka ale na bieżąco się sprzedają.

Zapraszamy do obejrzenia wnętrz na żywo.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,45mkw
- * korytarz 5,38mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,52mkw
- * łazienka 4,86mkw
- * garaż 16,72mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,21mkw
- * sypialnia 10,10mkw
- * sypialnia 15,33mkw
- * sypialnia 15,33mkw
- * łazienka 5,05mkw

Powierzchnia łączna 116,95mkw. Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnia ogródka dostępnego z salonu - 41mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki (w niektórych segmentach jest ogrzewanie podłogowe na całości), w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową (bez osprzętu), domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24420	Symbol SWO	415854
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	925 000 PLN	Cena w EURO	214 138 €
Cena w USD	232 360 \$	Cena za m2	7 909 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	117 m ²	Powierzchnia działki	41 m ²
Powierzchnia użytkowa	101 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	6429



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl