

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2,857 m<sup>2</sup>,

# WĘGORNIAK

Cena **699 000 zł**





Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość w Węgorniku - zacisznym miejscu na terenie Puszczy Wkrzańskiej k/ Tanowa (15 km od Szczecina, 10 km od Polic). Idealna lokalizacja dla osób ceniących przestrzeń, naturę i spokój.

Dom został wybudowany w 1936 roku i jest podzielony na 3 niezależne mieszkania z osobnymi wejściami i dojazdami. Oferta dotyczy połowy całej nieruchomości o powierzchni 300 m<sup>2</sup> (parter oraz poddasze) plus działka 2857 m<sup>2</sup>.

Parter (165 m<sup>2</sup>) obejmuje:

- salon z kominkiem (38 m<sup>2</sup>),
- 3 pokoje (18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>),
- kuchnia z oknem (18 m<sup>2</sup>),
- łazienka z oknem (18 m<sup>2</sup>),
- WC (4 m<sup>2</sup>),
- hol i korytarz z szafą (20 m<sup>2</sup>),
- weranda (23 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras (20 m<sup>2</sup>).

Piętro (150 m<sup>2</sup>) jest do adaptacji i obejmuje m.in.:

- wykończony jeden pokój (25 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie z toaletą.

Na podłogach drewniany parkiet oraz płytki. Źródłem ogrzewania są kominki, a ciepła woda jest z dwóch piecy elektrycznych (w łazience i kuchni). Możliwość zamontowania grzejników - poprowadzone rury. W domu jest dostępna również siła. Pod domem znajduje się piwnica o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, a w bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy (42 m<sup>2</sup>). W 2014 roku został wymieniony dach oraz ocieplenie wykonane z wełny mineralnej.

Obok domu znajduje się ogród (1600 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie gospodarcze. Są dwie bramy wjazdowe.

Klimatyczne i nietuzinkowe miejsce specjalnie dla każdego, kto chce odpocząć od zgiełku miasta i docenia sąsiedztwo natury oraz intymność.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | ROY02953    | Symbol SWO        | 415832    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 699 000 PLN | Cena w EURO       | 161 819 € |

|                                              |                                 |                         |                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Cena w USD                                   | 175 589 \$                      | Cena za m2              | 2 330 PLN           |
| Kraj                                         | POLSKA                          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                                       | POLICKI                         | Gmina                   | POLICE              |
| Miejscowość                                  | WĘGORNIK                        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          |
| Powierzchnia całkowita                       | 300 m²                          | Powierzchnia działki    | 2 857 m²            |
| Kształt działki                              | PROSTOKĄT                       | Powierzchnia użytkowa   | 300 m²              |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                        | Rodzaj domu             | CZĘŚĆ DOMU          |
| Rok budowy                                   | 1936                            | Standard                | DOBRY               |
| Materiał ścian                               | CEGLA                           | Typ kuchni              | ODDZIELNA           |
| Liczba łazienek                              | 1                               | Liczba WC               | 1                   |
| Droga dojazdowa                              | GRUNTOWA                        | Liczba pokoi            | 5                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                               | Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY    |
| Ogrzewanie                                   | KOMINEK                         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna                          | JEST                            | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Internet                                     | JEST                            | Lodówka                 | JEST                |
| Rodzaj okien                                 | DREWNIANE STARY TYP             | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia                            | MUROWANE                        | Garaż                   | JEST                |
| Ogródek                                      | JEST                            | Taras                   | JEST                |
| Nr Licencji                                  | 18591                           |                         |                     |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)