

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 985 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN

Cena **3 600 000** zł



Na sprzedaż budynek dwukondygnacyjny o pow. całkowitej 985 m² położony na działce o pow. 1 430 m².

Obiekt dostosowany do zakwaterowania ok. 100 osób. Sprzedaż bez podatku VAT

Obiekt przeszedł niedawno remont kapitalny - między innymi położono nowe gładzie, w pomieszczeniach położono nowe podłogi (poza tymi, w których zostawiono oryginalną stolarkę podłogową), przystosowano

obiekt pod kątem branży wynajmu krótko- i długoterminowego.

Główny budynek przedwojenny, część budynku została dobudowana w latach 60-tych. Instalacje: wod- kan., sanitarna, centralne ogrzewanie z nowego pieca gazowego, prąd 12 kW, prąd trójfazowy. Na parterze i piętrze na podłogach deski, parkiet i panele, ściany wygładzone, łazienki w nowej glazurze i terakocie. Okna częściowo drewniane, częściowo nowe PCV. Stolarka drzwiowa i okienna po renowacji. Wysokość pomieszczeń różna - w zależności od pomieszczenia od ok. 2,20 do 3,30m.

Na parterze (359,53 m2, wys.3,1m) znajduje się portiernia, 6 pokoi o pow. od 15 do 30 m2, dwa WC, dwa natryski, sala konferencyjna/gimnastyczna o pow. ponad 100m2 z zapleczem a także mieszkanie 1 pokojowe z kuchnią i łazienką .

Na I piętrze (370 m2, wys.3.1m) znajduje się 11 pokoi, kuchnia, łazienka oraz 2 WC.

Na poddaszu (92,08 m2, wys. 2,78 - 2,2 m) znajdują się 3 duże pomieszczenia, ściany białkowane, na podłodze wylewka betonowa /deski.

Piwnice (162 m2, wys. 2,2 - 3,29 m) przestronne, suche.

Obiekt sprzedawany jest bez wyposażenia widocznego na zdjęciach (łóżka, krzesła, kuchenki, itp.). Na terenie obiektu znajduje się mieszkanie służbowe o pow. ok. 80 m2 składające się z 2 pokoi, kuchni z meblami w zabudowie, łazienki z wanną i korytarza.

Teren nieruchomości ogrodzony z własnym parkingiem przy budynku oraz terenem zielonym.

Symbol	ASP21535	Symbol SWO	415800
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 600 000 PLN	Cena w EURO	833 400 €
Cena w USD	904 320 \$	Cena za m2	3 655 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	985 m²	Powierzchnia działki	1 430 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1938	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4603



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**