

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **520 000** zł



Tylko u nas przestronne dwupokojowe mieszkanie na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy. Świetna lokalizacja wszędzie blisko, lokalne sklepy, markety, przystanek tramwajowy itp..

Na 61,38 m2 składa się:

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka z prysznicem.

Nieruchomość nadaje się pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Okna PCV, ściany gładzone i malowane. Na podłogach w pokojach panele, łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia w zabudowie.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont 2010r., łącznie z wymianą instalacji elektrycznych.

Ogrzewanie miejskie.

Czynsz około 600 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU=67,32 kWh/(m²*rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=109,50 kWh/(m²*rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP= 93,50 kWh/(m²*rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ Eco2=0,04t CO₂/(m²*rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze=0,00%

Symbol	BON43499	Symbol SWO	415693
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	120 380 €
Cena w USD	130 624 \$	Cena za m2	8 472 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	600 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**