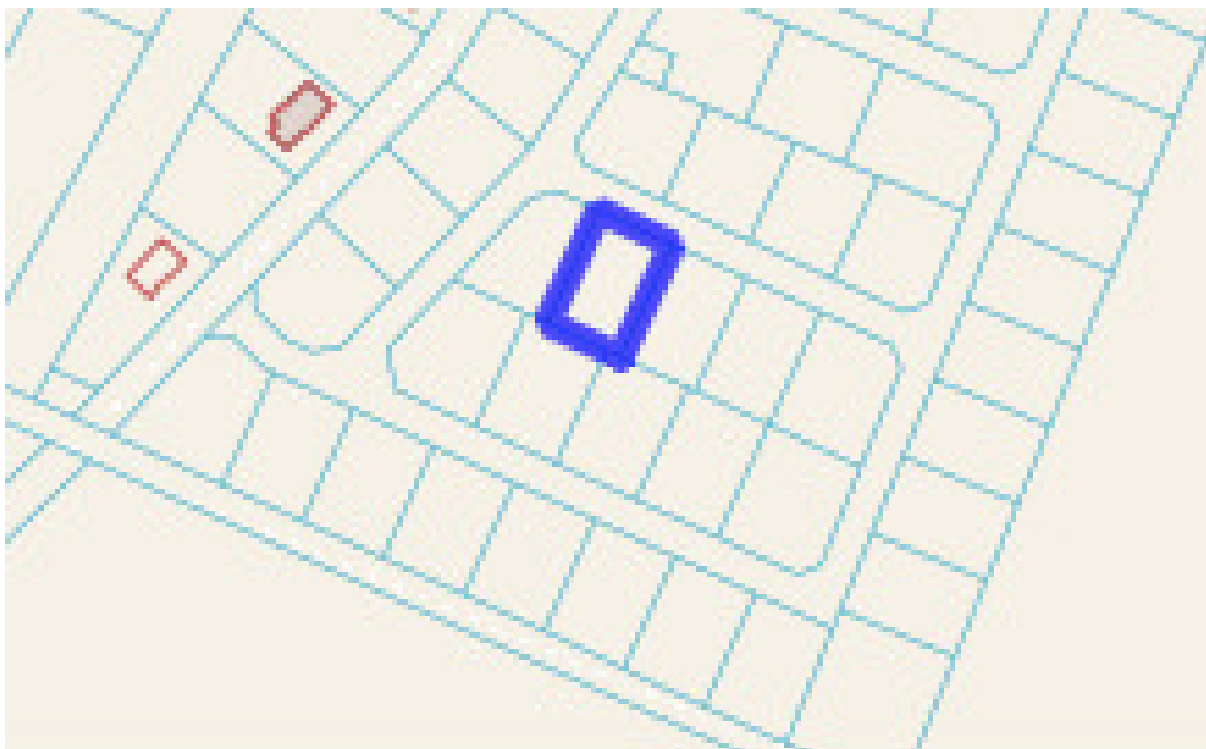


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 805 m<sup>2</sup>,

WOŁCZKOWO

Cena **362 250** zł



Działka budowlana o powierzchni 805 m<sup>2</sup>, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren 10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje nadziemne, w granicach 8-11 m,
- wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu budynku) 3-4,5 m,
- geometria dachu - dachy strome, symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 st.,
- wskaźnik powierzchni zabudowy max. 25% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki.

Działka w trakcie uzbrajania w media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz.

W odległości 10 min od granicy Szczecina.

Teren płaski.

Niewielkie zadrzewienia, możliwe do usunięcia bez zgody na wycinkę.

Osiedle składające się z domów jednorodzinnych. Cicha i spokojna okolica.

Cena działki zawiera:

- podatek 23% Vat,
- udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

|                      |                                      |                      |                     |
|----------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Symbol               | ARK26037                             | Symbol SWO           | 415644              |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                              | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ            |
| Status               | AKTUALNA                             | Rodzaj rynku         | WTÓRNY              |
| Cena                 | 362 250 PLN                          | Cena w EURO          | 83 861 €            |
| Cena w USD           | 90 997 \$                            | Cena za m2           | 450 PLN             |
| Kraj                 | POLSKA                               | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat               | POLICKI                              | Gmina                | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość          | WOŁCZKOWO                            | Powierzchnia działki | 805 m²              |
| Kształt działki      | PROSTOKĄT                            | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA            |
| Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD | Energia elektryczna  | JEST                |
| Podłączony gaz       | JEST                                 |                      |                     |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**