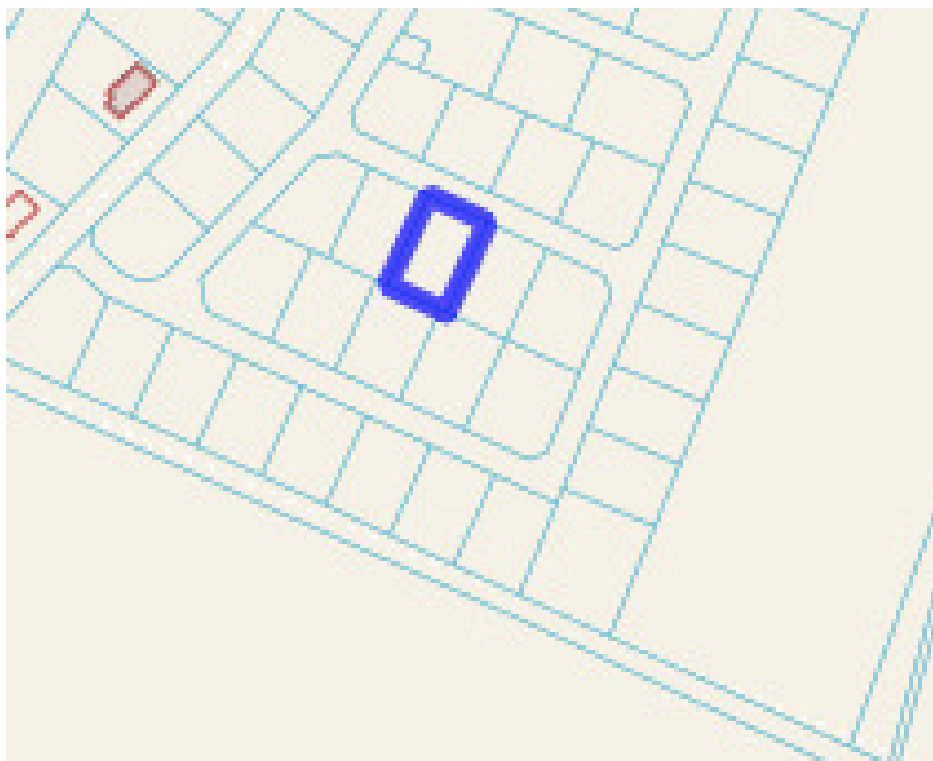


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 805 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **362 250** zł



Działka budowlana o powierzchni 805 m², objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren 10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej):

- wysokość zabudowy mieszkaniowej - dwie kondygnacje nadziemne, w granicach 8-11 m,
- wysokość elewacji frontowej (wysokość okapu budynku) 3-4,5 m,
- geometria dachu - dachy strome, symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 st.,
- wskaźnik powierzchni zabudowy max. 25% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki.

Działka w trakcie uzbrajania w media:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz.

W odległości 10 min od granicy Szczecina.

Teren płaski.

Niewielkie zadrzewienia, możliwe do usunięcia bez zgody na wycinkę.

Osiedle składające się z domów jednorodzinnych. Cicha i spokojna okolica.

Cena działki zawiera:

- podatek 23% Vat,
- udział w drodze dojazdowej do drogi publicznej.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK26038	Symbol SWO	415645
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	362 250 PLN	Cena w EURO	83 861 €
Cena w USD	90 997 \$	Cena za m2	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia działki	805 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**