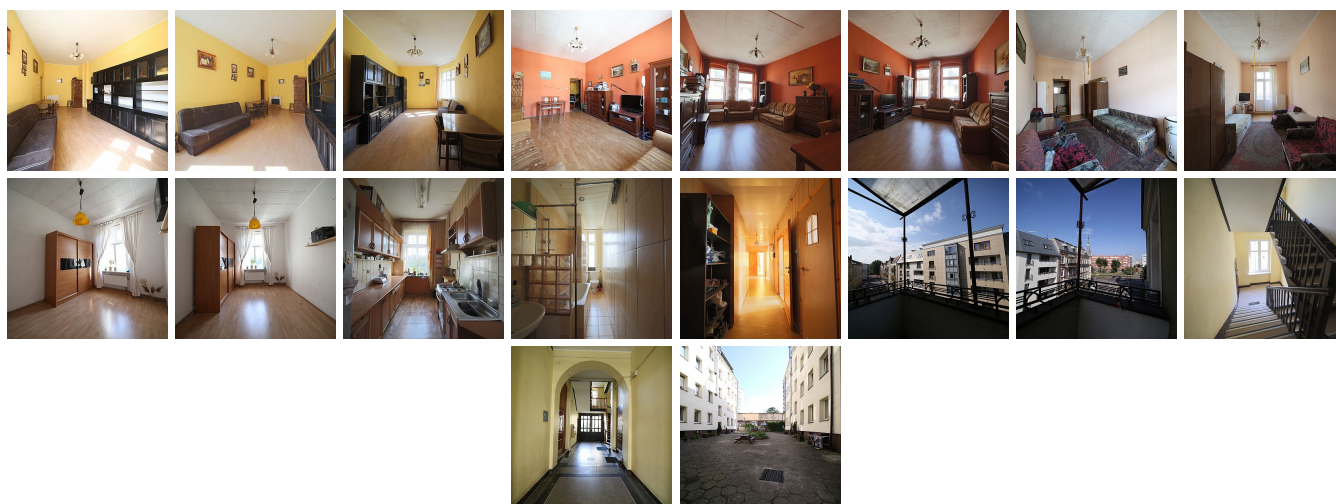


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m²,
SZCZECIN, GRABOWO

Cena **3 300** zł



Do wynajęcia wyjątkowe, 4 pokojowe mieszkanie z balkonem na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy.

Na powierzchnię 105,30 m² składają się:

- pokój (ok. 23 m²)
- pokój (20,2 m²)
- pokój z wyjściem na balkon (15,3 m²),

- pokój (12,3 m2)
- widna kuchnia (7,3 m2),
- korytarz (14 m2),
- łazienka z wanną (4,3 m2),
- pralnia / pom. gospodarcze (4,7 m2) - możliwość usunięcia ściany i zrobienia większej łazienki.

Balkon posiada 3,1 m2.

Wysokość pomieszczeń to aż 3,2 m (poza korytarzem - podwieszony sufit), co nadaje wyjątkowej przestrzeni. Wszędzie okna PCV, na podłogach w pokojach panele, w kuchni wykładzina elastyczna, w łazience kafle. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego - nowa instalacja, grzejniki w pomieszczeniach. W dwóch większych pokojach są dwa piece kaflowe, które są nieużywane - można je zamienić na kominek lub zdemontować. Na wyposażeniu zostaje pralka, suszarka, zmywarka oraz meble.

Czynsz wynosi ok. 460 zł, dodatkowo gaz i prąd wg zużycia. Świetna komunikacja z Centrum Szczecina, w pobliżu sklepy, szkoła, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy.

Idealnie nadaje się dla większej rodziny lub dla pracowników.

Symbol	ROY02946	Symbol SWO	415578
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 PLN	Cena w EURO	764 €
Cena w USD	829 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1929	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	460 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**