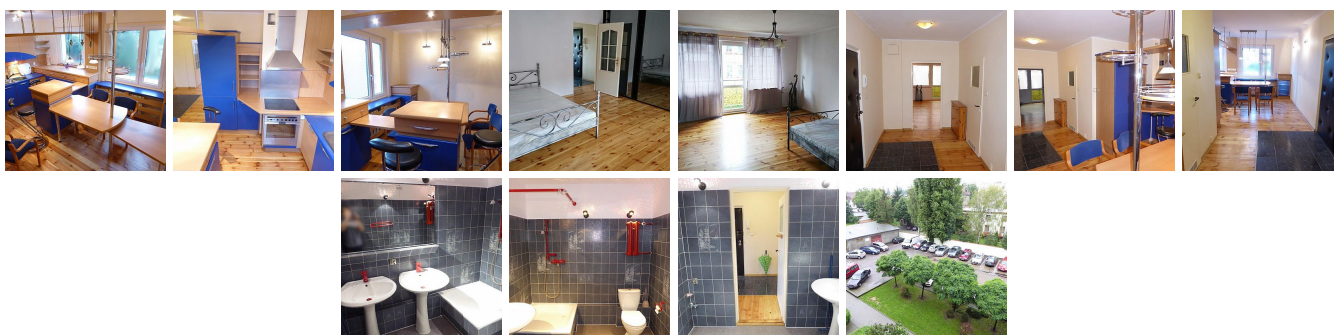


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 600** zł



Do wynajęcia mieszkanie typu studio zlokalizowane na trzecim piętrze budynku mieszkalnego w Centrum.

UWAGA: Właściciel może wyposażyć mieszkanie w dodatkowe meble i sprzęty - do uzgodnienia z Najemcą według potrzeb.

Powierzchnia mieszkania wynosi 50 m². Składają się na nią: duży pokój wypoczynkowy/sypialnia (22 m²), oddzielna kuchnia z oknem (22 m²) otwarta na korytarz oraz łazienka (5 m²).

W pokoju znajduje się duża szafa (5 drzwiową) w zabudowie typu Komandor oraz duże podwójne łóżko. Z sypialni jest wyjście na duży balkon (5 m²)

Kuchnia została bardzo ciekawie zaaranżowana - dominuje w nim wielka zabudowa kuchenna z wyspą i

stołem jadalnianym na 4 osoby (z wysuwany, dodatkowym blatem, znacznie go powiększającym). W kuchni eleganckie meble w zabudowie, z elektryczną płytą grzewczą, piekarnikiem, lodówka z zamrażarką WESTFROST. Pod zlewem jest zamontowany filtr wody. Pomieszczenie to jest połączone z przedsionkiem.

W całym mieszkaniu na podłogach deska podłogowa, przy drzwiach wejściowych glazura. Łazienka w glazurze i terakocie, ładnie zaaranżowana, - dwie umywalki, prysznic, pralka.

Ciepła woda i ogrzewanie - z sieci miejskiej. Dodatkowe opłaty: czynsz do wspólnoty - 600 PLN/1 m-c (zawiera opłatę za ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki) oraz energia elektryczna (według zużycia - ok. 100 PLN/1 m-c).

W budynku jest dostępny internet stacjonarny o wysokiej prędkości (światłowód).

Bramy wjazdowe na podwórko zamykane na pilota, na podwórku wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców. Wymagana kaucja w wysokości 3000 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja - w Centrum, ale z dala od ulicznego zgiełku, w pobliżu znajdują się liczne sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. Blisko do uczelni: ZUT czy PUM.

DESCRIPTION:

For rent a studio apartment located on the third floor of a residential building in the Center.

NOTE: The owner can equip the apartment with additional furniture and appliances - to be agreed with the tenant as needed.

The area of the apartment is 50 m2. It consists of: a large living room / bedroom (22 m2), a separate kitchen with a window (22 m2) open to the corridor and a bathroom (5 m2). The room has a large wardrobe (5 doors) in the Komandor type building and a large double bed.

The bedroom has an exit to a large balcony (5 m2).

The kitchen has been arranged in a very interesting way - it is dominated by a large kitchen with an island and a dining table for 4 people (with a retractable, additional worktop, significantly enlarging it). In the kitchen, elegant built-in furniture, with an electric hob, oven, fridge with WESTFROST freezer. There is a water filter under the sink. This room is connected to the vestibule. The entire apartment has a floorboard on the floors, tiles at the entrance door.

Bathroom in tiles and terracotta, nicely arranged, - two sinks, shower, washing machine. Hot water and heating - from the municipal network.

Additional fees: rent to the community - PLN 600/month (includes heating, hot and cold water, garbage, sewage) and electricity (according to consumption - approx. PLN 100/month). High-speed internet access (fiber optic) is available in the building. The entrance gates to the yard are closed with a remote control, there are many parking spaces for residents in the yard.

A deposit of PLN 3,000 is required.

Very good location - in the center, but away from the hustle and bustle, there are numerous shops and public transport stops nearby. Close to the university: ZUT or PUM.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	602 €
Cena w USD	653 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	50 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603	Czynsz administracyjny	600 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**