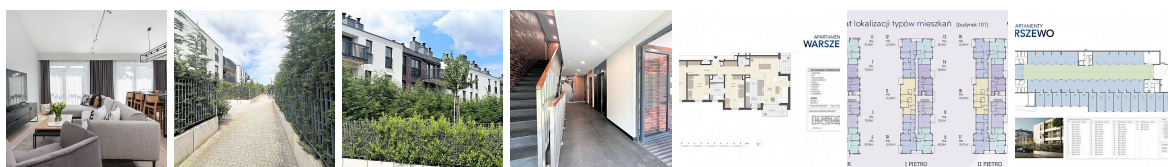


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWO  
Cena **1 439 000 zł**



Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterowne ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22m do 3,50m co daje nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod

klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m<sup>2</sup> i 12,23m<sup>2</sup> łazienka 5,24m<sup>2</sup> z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m<sup>2</sup> z łazienką 4,43m<sup>2</sup>, przestronny salon 30,61m<sup>2</sup> połączony z aneksem kuchennym 10,29m<sup>2</sup> co daje nam przestrzeń o pow. 41m<sup>2</sup>, przestronny korytarz 16,54m<sup>2</sup>, wc dla gości 2,09m<sup>2</sup>, pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na taras 6,35m<sup>2</sup> oraz balkon 4,12m<sup>2</sup>.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

|                        |                    |                         |                    |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | NYC21363           | Symbol SWO              | 414986             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY          |
| Cena                   | 1 439 000 PLN      | Cena w EURO             | 333 129 €          |
| Cena w USD             | 361 477 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 12 560 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO           |
| Powierzchnia całkowita | 115 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC    |
| Rok budowy             | 2022               | Standard                | DO WYKOŃCZENIA     |

|                                              |              |                        |                        |
|----------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|
| Materiał ścian                               | SILIKAT      | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek                              | 2            | Liczba WC              | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 3            | Piętro                 | 2                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2            | Umeblowanie            | NIE                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     | Monitoring             | JEST                   |
| Domofon                                      | JEST         | Garaż                  | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych                   | 1            | Taras                  | JEST                   |
| Loggia                                       | JEST         | Czynsz administracyjny | 600 PLN                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**