

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74 m², pow. działki: 356 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż część domu jednorodzinnego wraz z urokliwą działką.
Nieruchomość położona w lokalizacji Szczecin-Żydowce.

Na metraż użytkowy 74,35 m² nieruchomości składają się następujące poziomy:
PARTER – salon, oddzielna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz.
PIĘTRO – 2 sypialnie.

STRYCH- dodatkowa przestrzeń do zaadoptowania pod kolejny pokój.
PIWNICA.

Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się także budynek gospodarczy o pow. 6,74 m2
Działka o pow. 356 m2.

Media:

- Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
- Ciepła woda i ogrzewanie gazowe.
- Piece kaflowe pozostawiono do zachowania niezwykłego klimatu domu.

Dogodna lokalizacja:

- 15 km/25 min do Centrum Szczecina,
- 2 km od węzła komunikacyjnego z autostradą A6 Radziszewo,
- w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej nr 64, 66,
- obecnie powstają już przystanki kolejowe w ramach Projektu SKM.

Żydowce to dzielnica Szczecina, leżąca na jego prawym brzegu. Usytuowana jest w ciekawym topograficznie miejscu - na skarpie wzgórz Puszczy Bukowej.

Puszcza i jej Wzgórz Bukowe są wspaniałymi miejscami zarówno do uprawiania sportu jak i odpoczynku, rodzinnych spacerów, podczas których można podziwiać piękno jednej z największych zielonych przystani Szczecina.

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości Sprzedający.

Nieruchomość do wydania od razu.

Klucze w biurze.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21761	Symbol SWO	414969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	137 051 €
Cena w USD	149 271 \$	Cena za m2	8 056 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Powierzchnia działki	356 m ²

Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	74 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1889
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	15317		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**