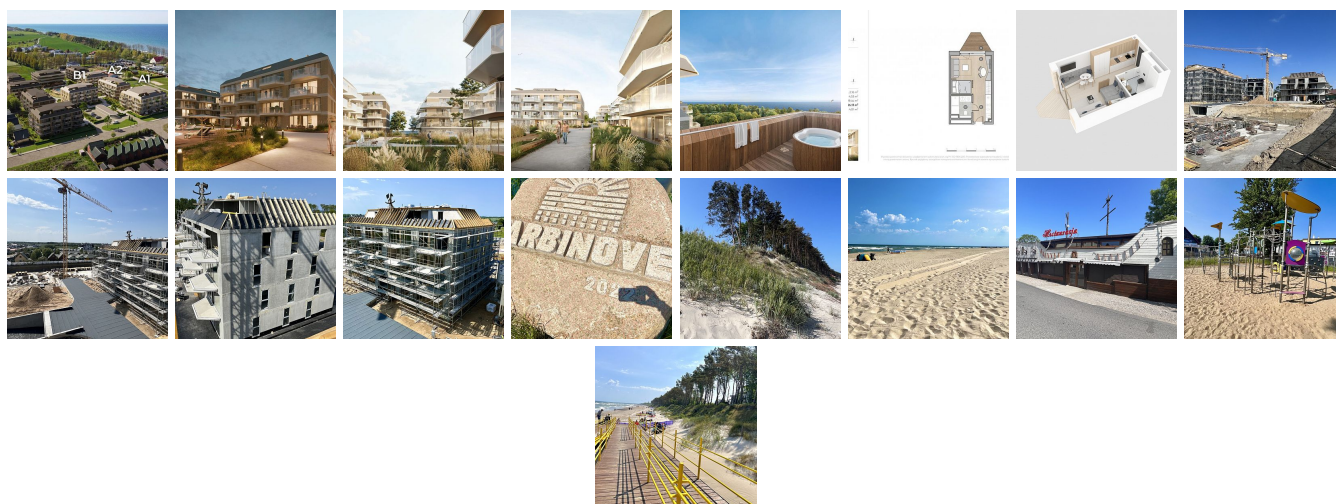


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m<sup>2</sup>,  
SARBINOWO

Cena **339 690** zł



Nowe miejsce na mapie Sarbinowa, każdy kto tu zawita zakocha się w tym miejscu na długie lata!  
Na sprzedaż prestiżowe apartamenty blisko morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającą naturą jak również komfort zamieszkania dzięki przemyślanym rozwiązaniom i jakości użytych materiałów.  
Kolorystyka oraz wykończenia części wspólnych będą nawiązywać do odcieni morza, plaży oraz roślinności nadmorskiej.  
Każdy z klientów znajdzie apartament sztyty na jego miarę. W naszej inwestycji znajdziesz zarówno mały

apartament jak również apartamenty dla klientów poszukujących większej życiowej przestrzeni.

I Etap inwestycji obejmuje blisko 100 kameralnych apartamentów od 1 do 3 pokoi (od 26 do 60 m<sup>2</sup>) w trzech budynkach wielomieszkaniowych, oddalonych 3 minuty spacerem od morza i pięknych szerokich piaszczystych plaż. Istnieje możliwość powiększenia przestrzeni i połączenia kilku lokali.

Część lokali mających status lokali mieszkalnych!

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma balkon/taras oraz przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

Garaż z miejscami postojowymi zlokalizowany pod budynkiem do którego zjeżdżamy windą (72 miejsca), komórki lokatorskie (54 komórki) a mieszkania na parterze dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie deweloperskim - istnieje możliwość wykończenia apartamentów "pod klucz".

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe (istnieje też możliwość montażu klimatyzacji).

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 26,13 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 19,44 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon 4,01 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,53 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 2,16 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 339 690 zł netto/417 818,70 zł brutto (23 % VAT).

Planowane oddanie nieruchomości I kwartał 2024 r.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym oraz komórki lokatorskiej (dodatkowo płatne).

Uwolnij się od zatłoczonego miasta i zadbaj o Swój spokój!

Sarbinowo to miejscowość z przepięknymi, piaszczystymi i szerokimi plażami oraz nowoczesną promenadą. Idealna miejscowość do zamieszkania, relaks i wypoczynek nad polskim morzem.

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI !

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

|                      |             |                        |                    |
|----------------------|-------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | ELT32791    | Symbol SWO             | 414828             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                 | 339 690 PLN | Cena w EURO            | 78 638 €           |
| Cena w USD           | 85 330 \$   | Cena za m <sup>2</sup> | 13 000 PLN         |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | KOSZALIŃSKI | Gmina                  | MIELNO             |

|                        |                   |                                              |                 |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Miejscowość            | SARBINOWO         | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | PRAWOBRZEŻE     |
| Powierzchnia całkowita | 26 m <sup>2</sup> | Forma własności działki                      | UŻ. WIECZYSTE   |
| Rodzaj mieszkania      | 1-POKOJOWE        | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy             | 2024              | Standard                                     | DO WYKOŃCZENIA  |
| Materiał ścian         | MIESZANY          | Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY  |
| Liczba łazienek        | 1                 | Liczba pokoi                                 | 1               |
| Parter                 | TAK               | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3               |
| Źródło c.w.            | INNE              | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE     |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ          | Internet                                     | JEST            |
| Domofon                | JEST              | Rodzaj okien                                 | PCV             |
| Garaż                  | JEST              | Balkon                                       | JEST            |
| Nr Licencji            | 24924             |                                              |                 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**