

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 254 m², pow. działki: 1,024 m²,

GRZĘDZICE

Cena **1 432 000** zł



Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej (cena zawiera 2 połówki) o powierzchni użytkowej 214m², w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

- działka o powierzchni 1024 m² (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe
- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben

- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

Na parterze :

- obszerny, jasny salon z aneksem kuchennym 34,8 m² , oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- przedsionek 3,4 m²
- łazienka 2,9 m²
- kotłownia wraz z pralnią 4 m²
- praktyczny schowek pod schodami 4 m² (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam pokoje są bardzo funkcjonalne.
- trzy pokoje (14,1 m²/11,8 m²/12 m²)
- łazienka 9,2 m²
- hol 3,8 m²
- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń

Symbol	ROY02912	Symbol SWO	414801
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 432 000 PLN	Cena w EURO	331 508 €
Cena w USD	359 718 \$	Cena za m ²	5 638 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	254 m ²	Powierzchnia działki	1 024 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	214 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**