

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 295 m²,

LIPNIK

Cena **614 000** zł



Przedsprzedaż domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej ok .100 m2.
Powierzchnia działki 295 m2 .

Nieruchomość jednorodzinna w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w Lipniku (2 KM OD CENTRUM MIASTA-STARGARD, dogodny dojazd trasą wylotową z miast)

NAJWAŻNIEJSZE ZALETY INWESTYCJI:

- doskonała lokalizacja, spokojne miejsce otoczone zabudową jednorodzinną blisko Jeziora Miedwie
- szybki dojazd do Szczecina oraz do granicy,
- dostęp do komunikacji miejskiej
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- znakomite usytuowanie względem stron świata
- bardzo dobra jakość wykonania
- miejsce postojowe dla (podjazdu)

- z boku budynku każdy ma miejsce na wiatę dla auta
 - przestronny ogród za domem
 - nowoczesna i elegancka architektura budynku
 - wysoki standard wykonania - dom budowany wg. najnowszych przepisów budowlanych narzucających wysokie standardy energooszczędności. Gwarancja niskich opłat za ogrzewanie.
- Dogodna, w pełni rozwinięta infrastruktura, w pobliżu znajdują się szkoły, 300m do przedszkola z Basenem Elemek , sklepy, Kompleksy handlowo-usługowe, Restauracje, salony urody 1,5 km od Jeziora Miedwie

Nieruchomość oddawana w standardzie .

- Dachówka ceramiczna
- Całkowite wykończenie z zewnątrz (Ocieplenie elewacji: 20 cm)
- Okna 3 szybowe z ramą 75cm
- Rolety Elektryczne
- Drzwi wejściowe ocieplane, antywłamaniowe
- Chodnik z polbruku Grafit
- Tynki
- Rozprowadzona Instalacja RTV , INTERENT, DOMOFON ITP.
- Pompa ciepła w cenie

Wnętrza doskonale doświetlone.

Architektura budynku nowoczesna z zastosowaniem najwyższej jakości

PLANOWANE ZAKOŃCZENIE INWESTYCJI Koniec Marca 2024

CENA JEST CENĄ NETTO , NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT- 8% .

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC-2 !!

Polecam ze względu na lokalizację i cenę.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02905	Symbol SWO	414706
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2024	Cena	614 000 PLN
Cena w EURO	142 141 €	Cena w USD	154 237 \$
Cena za m2	6 140 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	LIPNIK
Powierzchnia całkowita	100 m²	Powierzchnia działki	295 m²
Powierzchnia użytkowa	100 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje	WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	27252



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl