

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 330 m², pow. działki: 10,000 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **7 350** zł



Do wynajęcia hala magazynowa o powierzchni około 330 m² znajdująca się na działce o powierzchni 10 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Obiekt znajduje się przy ulicy Szczawiowej, dzielnica Pomarzany w Szczecinie, bezpośrednio przy przystanku komunikacji miejskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Hala wykonana w technologii murowanej. Wysokość obiektu od 3.8 w najniższym punkcie do 4.6 m w najwyższym punkcie, na hali znajdują się przęsła w odległości co 6m. Posadzka mieszana (terakota, wylewka betonowa). Moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, przepływ wody do 50 m³ na godzinę, gaz ziemny (Gz-50 inaczej E) do 200 m³ na godzinę. Obiekt ogrodzony. Czynsz najmu 21 zł netto za m². Obiekt może być dostosowany do potrzeb najemcy w każdym zakresie.

Symbol	ATL02240	Symbol SWO	408690
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 350 PLN	Cena w EURO	1 702 €
Cena w USD	1 846 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	330 m²	Powierzchnia działki	10 000 m²
Powierzchnia magazynowa	500 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**