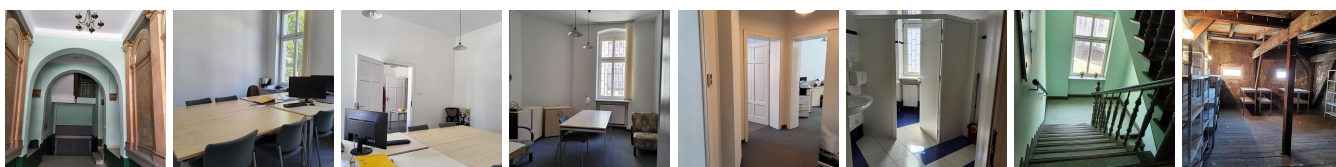


LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **860 000** zł



Na sprzedaż lokal w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m² znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m² strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie.

Było to mieszkanie ale nastąpiła zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22, 22, 14m², wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m. Ściany gładzone i malowane, na podłogę położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci

miejskiej.

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.

Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21744	Symbol SWO	414403
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000 PLN	Cena w EURO	199 090 €
Cena w USD	216 032 \$	Cena za m2	6 466 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	133 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com