

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m²,
SZCZECIN, GRABOWO
Cena **339 000** zł



Oferta sprzedaży jest kawalerka o powierzchni 27,15 m² zlokalizowana niedaleko Wałów Chrobrego i Odry Zachodniej.

Mieszkanie znajduje się na 8 piętrze ośmiopiętrowego apartamentowca z 2023 roku, z przepięknym widokiem na panoramę miasta.

Na mieszkanie składa się:

- duży jasny pokój z aneksem kuchennym
- przedpokój
- łazienka z wc

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim na zasadzie cesji o tysiąc zł taniej na metrze niż u dewelopera.

Ekspozycja okien - południowy zachód co sprawia że mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Czynsz administracyjny w wysokości 280 zł, w którym obejmuje: ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz odpadów, , f. remontowy. Dodatkowo płatny prąd. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie sprzedawane z komórką lokatorską w cenie 9 tys. zł

Lokalizacja sprawia że inwestycja staje się jeszcze bardziej atrakcyjniejsza zaledwie 7 min. jazdy samochodem do Placu Grunwaldzkiego. W pobliżu, szkoły, przedszkola, Akademia Morska, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, apteki, parki.

Mieszkanie świetnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02885	Symbol SWO	414285
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	339 000 PLN	Cena w EURO	78 479 €

Cena w USD	85 157 \$	Cena za m2	12 486 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GRABOWO	Powierzchnia całkowita	27 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	INNA
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	280 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**