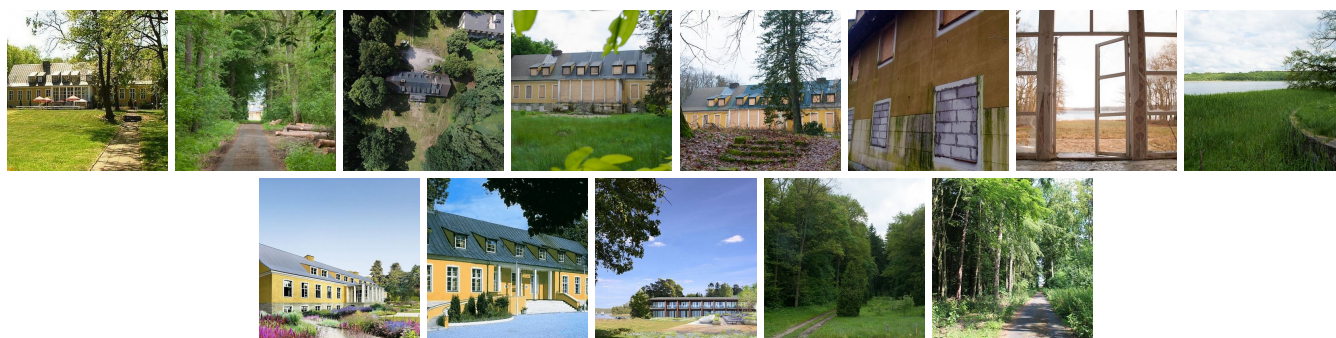


OBIEKT NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 3,534 m<sup>2</sup>, pow. działki: 76,781 m<sup>2</sup>,  
PIASKI WIELKIE

Cena **1 950 000** zł



Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku, który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście - Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m<sup>2</sup>

na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m2  
zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m2 i powierzchni użytkowej 1.639,70 m2 (wg. projektu) w tym:  
- piwnica 522 m2  
- parter 490,5 m2  
- poddasze 373 m2  
- strych 254,2 m2,  
który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchni 51.059 m2  
zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m2 i powierzchni użytkowej 1.892,03 m2 (wg. projektu).  
Trzy kondygnacje, każda po 630m2 i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w.  
W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew.

Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora,  
a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą.  
Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.  
W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płóć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.

|                      |                |                        |                             |
|----------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol               | MTN12721       | Symbol SWO             | 414191                      |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                    |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                      |
| Cena                 | 1 950 000 PLN  | Cena w EURO            | 451 425 €                   |
| Cena w USD           | 489 840 \$     | Cena za m2             | 552 PLN                     |
| Kraj                 | POLSKA         | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE          |
| Powiat               | KAMIEŃSKI      | Gmina                  | WOLIN                       |
| Miejscowość          | PIASKI WIELKIE | Powierzchnia całkowita | 3 534 m²                    |
| Powierzchnia działki | 76 781 m²      | Rok budowy             | 1931                        |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA     | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

|                        |          |                     |       |
|------------------------|----------|---------------------|-------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST  |
| Podłączona kanalizacja | JEST     | Nr Licencji         | 23600 |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**