

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 124 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA
Cena **950 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku mieszkalno-usługowego na ul. Goliśa.

Zbywany lokal ma powierzchnię ok. 123,97 m² i składa się z czterech pomieszczeń biurowych (48/15,85/13,34/8,72m²), sali konferencyjnej 23,18m², aneksu śniadaniowego, wc oraz komunikacji. Standard wykończenia lokalu - bardzo wysoki (foto).

Lokal nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych. Idealnie nadaje się na działalność biurową (kancelarie, gabinety) jak i usługi medyczne, rehabilitacyjne, kosmetyczne etc.

Czynsz do wspólnoty wynosi 777 zł / miesiąc i na tą wartość składają się opłaty za ogrzewanie, zaliczka na poczet zimnej wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Podatek od nieruchomości - 3650 zł/rok, opłata za użytkowanie wieczyste - 175zł zgodnie z ostatnią decyzją.

Uwaga: opcjonalnie istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych z oddzielnymi wejściami z ulicy lokalami.

Lokalizacja, wysoki standard wykończenia i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON43185	Symbol SWO	414143
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000 PLN	Cena w EURO	218 880 €
Cena w USD	236 265 \$	Cena za m2	7 663 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	124 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**