MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 425 $m^2$,
## SZCZECIN, POMORZANY

Cena **16 800** zł

Do wynajęcia lokal ogrzewany, o łącznej powierzchni 425 m2, znajdujący się na Pomorzanach, z przeznaczeniem na magazyn, handel lub nieuciążliwą produkcję.

Lokal składa się z:

a. Klimatyzowanej części biurowo-sklepowej o łącznej powierzchni 98m2 (w tym dwa wydzielone pokoje po ok. 12m2)

b. Części magazynowej o łącznej powierzchni 282m2 (magazyn główny 214m2 (17,8m x 12,0m) oraz dwa pomieszczenia magazynowe po 34m2 każdy (5,8m x 5,9m). Brama unoszona, elektryczna 2,30m szer. x 2,30m wys.

c. Części socjalnej o łącznej powierzchni 45m2 (w tym 2 x WC)

- koszt ogrzewania uwzględniony w czynszu

- Najemca ma możliwość zajęcia dużej tablicy reklamowej (12m2) dobrze widocznej z ul. Mieszka I

- możliwy dostęp do szybkiego internetu (światłowód Orange lub lokalny provider)

- teren ogrodzony, zamykany na noc i monitorowany (najemca ma dostęp 24h)

Umowa na czas nieokreślony z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Lokal jest w trakcie remontu i powinien być gotowy do wydania od grudnia 2022.

Koszt wynajmu: 17.000 zł netto/m-c (20.910zł brutto) + energia elektryczna i woda wg liczników

Kaucja: 20.000zł

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | CIT24715 | Symbol SWO | 414037 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 16 800 PLN | Cena w EURO | 3 735 € |
| Cena w USD | 4 035 $ | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | POMORZANY |
| Powierzchnia całkowita | 425 $m^2$ | Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku | MAGAZYNOWO-BIUROWY | Rok budowy | 1980 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Parter | TAK |
| Instalacje w obiekcie | INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Alarm | JEST |
| Ochrona | JEST | Rodzaj ogrodzenia | JEST |
| Nr Licencji | 7216 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**