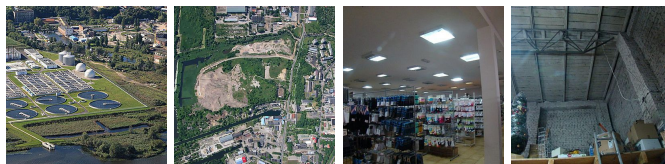


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 780 m², pow. działki: 3,736 m²,
SZCZECIN, POMORZANY
Cena **12 000** zł



Hala magazynowo - handlowo - biurowa o powierzchni całkowitej 780 m² położona na Pomorzanach w Szczecinie. Budynek wykończony w bardzo wysokim standardzie, oszczędny w eksploatacji dzięki nowoczesnej instalacji elektrycznej, grzewczej jak i wysokiej jakości ocieplenia budynku. Budynek parterowy o powierzchni 589 m² - pawilon handlowy, oddany do użytku w 2015 r., niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną wewnątrz i na zewnątrz (wełna mineralna 30 cm). Ponadto starszy budynek o powierzchni 127 m² z powierzchnią magazynową i pom. socjalnym 150 m². Ocieplony watą mineralną, okna PCV, na podłodze nowa terakota. Budynek posiada własną kotłownię na ekogroszek i koks (centralne ogrzewanie). W części handlowej ogrzewanie podłogowe. Budynki własnościowe, grunt w użytkowaniu wieczystym. Koszt 12 000 zł rocznie.

Pomieszczenia w budynku zostały tak rozmieszczone, aby maksymalnie zwiększyć wydajność komunikacji w zespole. Oczywiście większość budynku to hale, które można wykorzystać jako magazyny bądź ulokować tam linie produkcyjne, a także prowadzić handel.

Budynek ulokowano w lokalizacji ułatwiającej sprawne funkcjonowanie firmy pod względem komunikacyjnym. Okolice budynku: hale magazynowe lub magazynowo - handlowe. Do trasy S3 samochodem dojedziemy w 7 minut, A11 - 12 minut, do granicy ok. 15 minut.

Na terenie nieruchomości znajduje się ogromny plac, który z łatwością w bezpieczny sposób pozwoli na rozładunek nawet największych transportów. Obiekt nadaje się na prowadzenie każdej działalności gospodarczej, również działalności uciążliwej. Położony jest daleko od budynków mieszkalnych.

Ma doskonałe parametry dla dalszej rozbudowy:

- 10% minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie,
- 80% maksymalna powierzchnia zabudowy,

- 14 m n.p.t wysokość zabudowy.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 3736 m2.

Działka zabudowana jest nowo wybudowaną halą magazynową o powierzchni 589 m2 i przyległą halą wysokiego składowania o powierzchni 127 m2 i wysokości 7,80 m posiadającą dwa wjazdy dla wysokich samochodów. Posiada również pomieszczenia socjalno-biurowe o powierzchni 151 m2 po wymianie okien i ocieplone. Całość posiada nowo wstawione okna i drzwi, podłoga jest wykafełkowana. Całkowita powierzchnia zabudowy 867 m2.

Symbol	FKT24381	Symbol SWO	413838
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 000 PLN	Cena w EURO	2 778 €
Cena w USD	3 014 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	780 m²	Powierzchnia działki	3 736 m²
Powierzchnia magazynowa	750 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2015	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com