

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500** zł



Klimatyzowany, przestronny lokal biurowy o powierzchni 74 m².
Zlokalizowany w samym centrum Szczecina, 2 minuty pieszo od Bramy Portowej,
Usytuowany na 3 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa, vis a vis kina Kosmos.
W 2021 roku został gruntownie wyremontowany, dziś praktycznie nie wymaga żadnych nakładów.
Okna PCV, ściany w gładzi, na podłogach panele.

Lokal składa się, od strony wejścia, z:

- sekretariatu,
- sali dla 4 stanowisk (4 biurka), z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje,
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- gabinetu.

W budynku znajdują się wyłącznie lokale biurowe. Ogrzewanie gazowe. Do czynszu należy doliczyć podatek VAT oraz prąd, wodę i gaz wg zużycia.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23066	Symbol SWO	413809
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7641



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**