

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,875 m², pow. działki: 4,300 m²,
WARZYMICE

Cena **31 000** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 2000m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1680m² (28m x 60m), część socjalna 150m², część biurowa 150m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajdują się chłodnie, które mogą pozostać do wykorzystania.

Na wyposażeniu pozostaje agregat prądotwórczy o mocy 150kW.

Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.

Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy. Teren ogrodzony, monitorowany.

Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21736	Symbol SWO	413799
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	31 000 PLN	Cena w EURO	7 121 €
Cena w USD	7 800 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 875 m ²
Powierzchnia działki	4 300 m ²	Powierzchnia biurowa	300 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Wentylacja

JEST

Ochrona

JEST



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**