MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# OBIEKT NA WYNAJEM
## liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180 $m^2$,
## SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **6 500** zł

Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni 180 m2 . W hali wydzielono pomieszczenie biurowo-socjalne oraz łazienka z prysznicem i WC.

Hala świeżo wybudowana, jeszcze nie była użytkowana. (możliwe jest dostosowanie wydzielonych pomieszczeń do indywidualnych potrzeb Najemcy). Nieruchomość obecnie jest wykańczana, dostępna będzie od 01.06.2023.

Bardzo dobre doświetlenie światłem dziennym. W hali zainstalowane jest również oświetlenie elektryczne. Do środka prowadzą osobne drzwi oraz duża, rolowana brama umożliwiająca wjazd sztaplarki.

Do czerwca 2024 roku umowa na tani prąd!

Przy hali duży, utwardzony plac manewrowy umożliwiający dojazd i parkowanie samochodów typu TIR. – wynajem w cenie 6 zł/m2/netto/

Teren zamykany na noc i monitorowany. Preferowany najem na minimum 12 miesięcy, kaucja w kwocie 15.000 zł.

Do ceny należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty za media według wskazań liczników.

Doskonała lokalizacja -blisko Centrum - szybki i bezkonfliktowy wyjazd z miasta.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ASP21529 | Symbol SWO | 413621 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |
| Status | AKTUALNA | Cena | 6 500 PLN |
| Cena w EURO | 1 451 € | Cena w USD | 1 568 $ |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dzielnica - osiedle | ŻELECHOWA | Powierzchnia całkowita | 180 $m^2$ |
| Rodzaj obiektu | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY | Rok budowy | 2023 |
| Parter | TAK | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Nr Licencji | 4603 | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**