

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 5,500 m²,

PORADZ

Cena **340 000** zł



Marzysz o miejscu, gdzie po ciężkim dniu będziesz mógł odpocząć? Lubisz kontakt z naturą? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. 120 m² usytuowany na działce 2500 m² plus dodatkowo działka o pow. 3000 m² położony 9 km od Sławoborza w miejscowości Poradz!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek częściowo podpiwniczony, w dobrym stanie technicznym. Do skończenia jeden pokój (potrzebne materiały zostały zakupione). Ocieplony. Dach pokryty dachówką cementową. Wszystkie instalacje powymieniane. Okna PCV. Na podłogę panele oraz płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo umiejscowionego w piwnicy. Na podwórku studnia do której wpływa deszczówka z rynien, którą można wykorzystać do podlania ogródka :) oraz duży budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż, warsztat - wszystko wg pomysłu nowego nabywcy :). Cena zawiera wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Dodatkowa działka o pow. 3000 m2 oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako MR - zabudowa mieszkaniowo - zagrodowa , na której znajduje się drewniany budynek gospodarczy oraz samosiejki, gdzie rosną grzyby :).

Niewątpliwym atutem jest położenie : 9 km do Sławoborza, 6 km do Rymania oraz cisza, spokój i las dookoła.

Idealne miejsce dla miłośników grzybów oraz natury!!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27605	Symbol SWO	413471
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	340 000 PLN	Cena w EURO	78 710 €
Cena w USD	85 408 \$	Cena za m2	2 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	SŁAWOBORZE
Miejscowość	PORADZ	Powierzchnia całkowita	120 m²
Powierzchnia działki	5 500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl