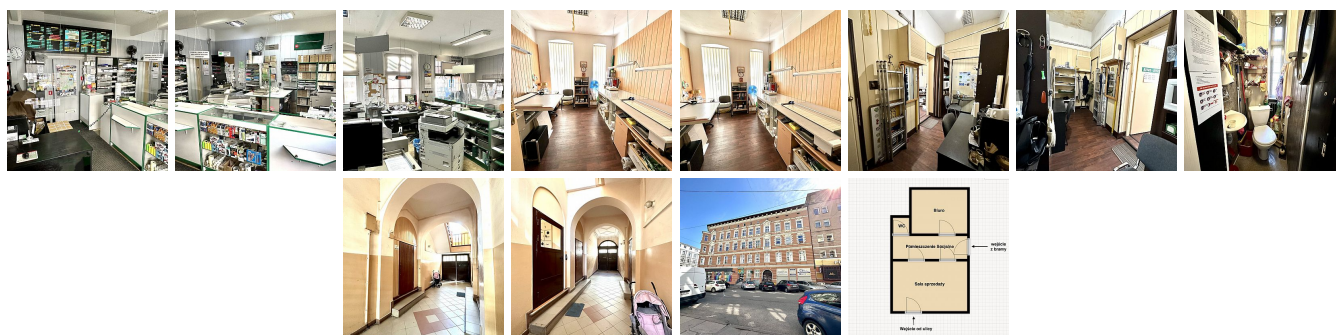


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 54 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **630 000** zł



Na sprzedaż lokal w super lokalizacji, ul. Krzywoustego.

Lokal:

- parter z oknami na ulicę
- dwa wejścia: od ulicy i od zaplecza (z bramy głównej)
- w skład wchodzi: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, wc, biuro,
- przynależy piwnica

Możliwość zakupu samego lokalu lub gotowego biznesu, prowadzonego nieprzerwanie od ponad 30 lat.

Koszt lokalu: 630.000 zł

Koszt lokalu z firmą: 660.000 zł (w cenie pozostają wszystkie maszyny, właściciel chętnie wprowadzi nowego właściciela w branżę)

Koszta utrzymania:

- czynsz administracyjny- 230 zł
- ogrzewanie gaz lub elektryczne (tego używa właściciel) - rachunki wg zużycia
- woda i prąd- wg. zużycia

Przy zakupie nie ma podatku VAT a PCC.

Symbol	GHS20184	Symbol SWO	413458
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	630 000 PLN	Cena w EURO	145 845 €
Cena w USD	158 256 \$	Cena za m2	11 675 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	54 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24985		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com