

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 688 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **5 900** zł



Do wynajęcia dom zlokalizowany na Warszewie. Powierzchnia domu około 140 m². składa się na nią: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, 7 pokoi, 2 łazienki i osobna toaleta. Dom położony na działce 688 m².

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową (zestaw wypoczynkowy i TV) połączony z częścią jadalnianą (duży stół i 6 krzeseł),
- sypialnia do której wejście jest z salonu,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie,
- taras, całkowicie zadaszony i osłonięty przed wiatrem (typu ogród zimowy).

PIĘTRO:

- trzy pokoje: dwie sypialnie, jeden pokój dzienny z przejściowym gabinetem,
- łazienka z wanną i toaletą,
- garderoba,
- taras (w części otwarty, w części zamknięty).

W pokojach na podłogach panele, ściany i sufity gładzone i malowane. Jeden z pokoi na piętrze składa się z dwóch części : gabinetu i części wypoczynkowej z kanapą narożnikową i TV. Z tego pokoju jest również wejście na strych/poddasze, gdzie został zaaranżowany dodatkowy pokój z podwójnym miejscem do spania. W salonie zainstalowano klimatyzację. Z salonu można wyjść bezpośrednio na niewielki taras oraz na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami . Obok tarasu, przy domu znajduje się zabudowana wiata z meblami ogrodowymi umożliwiającą odpoczynek nawet podczas deszczu lub zimy. Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w kabinę prysznicową (na parterze) oraz w wannę (na piętrze). W łazience na piętrze znajduje się pralka.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką. Dodatkowo wydzielona, zamknięta przestrzeń służąca jako spiżarnia.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W domu rozprowadzony jest system alarmowy. 2 miejsca na samochód – w garażu i pod wiatą. Na terenie posesji można zaparkować kolejne auta.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie.

Na dachu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które zmniejszają koszty energii elektrycznej.

Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.
Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka etc).

Symbol	ASP21525	Symbol SWO	413419
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 349 €
Cena w USD	1 471 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	140 m²	Powierzchnia działki	688 m²
Powierzchnia użytkowa	160 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pralka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**