

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 000** zł



Na wynajem lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m², obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny.

Czynsz najmu wynosi 3000 zł. (bez Vat) + czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3000 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m², duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.
Poziom -1, powierzchnia 40,46 m², 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe.
Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.
W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.
Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.
W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.
Zapraszam na prezentacje.

Symbol	CIT24890	Symbol SWO	413409
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena w EURO	695 €
Cena w USD	754 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	INNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	7216		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**