

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **7 000** zł



Wyjmę lokal biurowy o powierzchni 200 m² w budynku biurowy pięciokondygnacyjny. Obiekt przystosowany do pełnienia funkcji biurowej, w pełni gotowy do użytkowania, standard wykończenia pomieszczeń podwyższony. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz łazienka). Dostępny jest pełny węzeł sanitarny, łazienki na każdej kondygnacji. W nieruchomości znajdują się także pomieszczenia magazynowe.

Instalacje w budynku: wodno - kanalizacyjna, elektryczna (własna rozdzielnia), c.o. z kotłowni gazowej (mieszczącej się na parterze budynku), przeciwpożarowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna i sieć informatyczna (pomieszczenia serwera na każdej kondygnacji). Obiekt wyposażony jest w monitoring (instalacja alarmowa oraz wizyjna), system przeciwpożarowy. Dostępna

winda osobowa.

Do dyspozycji własny, duży plac manewrowo - parkingowy, na około 70 miejsc parkingowych. Na parterze budynku, przy wejściu, zlokalizowana jest portiernia. Ochrona fizyczna od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 - 16.00, w pozostałych godzinach dostęp do budynku przy użyciu kluczy i indywidualnych kodów dostępu. Nieruchomość wyodrębniona, plac ogrodzony, zamykany bramą wjazdową.

Koszty eksploatacyjne

1. Energia elektryczna wg zużycia - podlicznik ee.
2. Pozostałe media - rozliczane procentowo w stosunku powierzchni lokalu/powierzchni najmu.

- przykładowe opłaty za media na podstawie zużycia za okres zimowy i letni:

okres zimowy - 8,15 zł netto/mkw

okres letni - 4,18 zł netto/mkw (w miesiącach zimowych kwoty są wyższe ze względu na ogrzewanie)

Informacje dodatkowe

1. Przy zawieraniu umowy wymagana jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Uwaga: Zdjęcia w ofercie są zdjęciami podglądowymi.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Symbol	PTR25181	Symbol SWO	413397
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 621 €
Cena w USD	1 758 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	200 m ²	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**