

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 252 m², pow. działki: 1,255 m²,

DOBRA

Cena **1 950 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w Dobrej na dużej (1255 m2) działce.
Dom 181 m2 powierzchni użytkowej plus garaż na dwa samochody 33,84 m2.

Na parterze :

- wiatrołap - 5,04 m2
- salon plus jadalnia 43 m2
- kuchnia - 11,77 m2
- łazienka z prysznicem - 4,64 m2
- spizarnia - 4,51 m2
- garaż - 33,84 m2
- kotłownia - 12,60 m2

Na piętrze:

- hol i schody - 17,48 m2
- pralnia - 4,80 m2
- garderoba 2,29 m2
- pokoje - 11,03 , 12,05 , 13,16 m2
- łazienka z prysznicem i wanną - 8,80m2
- duży pokój - 27,63 m2.

Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Zaprojektowany , wybudowany i wykończony z dbałością o każdy najmniejszy szczegół , wysokiej klasy materiałami .

Ogrzewanie w całym domu podłogowe. Dom posiada instalacje alarmową oraz instalacje centralnego odkurzacza.

Ściany -silka xella - ocieplone 20 cm. Okna 3 szybowe.

Działka duża - 1255 m2 pięknie zagospodarowana i ogrodzona.

Dom wykończony ,w stanie idealnym .

Idealne połączenie ze Szczecinem , samochodem kilkanaście minut , niedaleko przystanek komunikacji miejskiej.

Symbol	PTR25188	Symbol SWO	413334
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2024	Cena	1 950 000 PLN
Cena w EURO	451 425 €	Cena w USD	489 840 \$
Cena za m2	7 738 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	252 m²
Powierzchnia działki	1 255 m²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	46	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	181 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**