

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 271 m², pow. działki: 905 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 950 000** zł



Nowoczesny dom wolnostojący położony w prawobrzeżnej części Szczecina -Płoni. Nieruchomość o metrażu 271 m2 wykończona w podwyższonym standardzie deweloperskim, położona w otulinie Puszczy Bukowej na działce o powierzchni 905m2.

Na parterze znajdują się: salon z jadalnią oraz otwartą kuchnią, przedpokój, sauna, łazienka, spiżarnia, kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym, garderoba i garaż na dwa auta. Na piętrze : przedpokój, dwie łazienki, sypialnia i cztery pokoje.

Dom został wybudowany z wysokiej, jakości materiałów: zarówno cegła jak i dachówka ceramiczna, ocieplenie wykonane z wełny mineralnej, aluminiowa stolarka okienna, ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze. Piec gazowy renomowanego producenta, przygotowana instalacja pod pompę ciepła jak i fotowoltaikę.

Rekuperacja mechaniczna parter-piętro, na całej powierzchni domu rozproszona instalacja pod klimatyzację , przygotowana instalacja pod monitoring oraz rolety zewnętrzne. Rynny i obróbki blacharskie tytan-cynk, brama garażowa jak i ogrodzeniowa wyposażona w automatykę. Przed domami wykonane podjazdy, kompletne ogrodzenie czy też tarasy. Działka wyrównana, przygotowana pod nasadzenia. Osiedle ogrodzone, oświetlone z wybrukowaną wewnętrzną drogą. W najbliższym otoczeniu szkoła, pętla autobusowa, ścieżki rowerowe, budynki użyteczności publicznej czy też liczne sklepy. Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22143	Symbol SWO	413325
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	451 425 €
Cena w USD	489 840 \$	Cena za m2	7 196 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PŁONIA	Powierzchnia całkowita	271 m ²
Powierzchnia działki	905 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	271 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA

Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, Z ROLETAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**