

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 437 m²,

ŚWIDWIN

Cena **499 999** zł



OBNIŻKA CENY!!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok.120 m2 położony na działce 437 m2 znajdujący się przy głównej ulicy w Świdwinie!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- lokal użytkowy o pow. 27 m2
- przedpokój
- kuchnia
- spiżarka
- kotłownia z WC

I Piętro:

- hol
- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Poddasze:

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Dom w dobrym stanie technicznym.Częściowo podpiwniczony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Okna PCV. Ogrzewanie gazowe oraz piec na węgiel i drzewo. Na podłodze panele, płytki, linoleum, deska podłogowa. Dodatkowo na podwórku znajdują się budynki gospodarcze o pow. 32,2 m2 oraz garaż 15 m2. Całość posesji ogrodzona płotem betonowym , co gwarantuje prywatność.

Nieruchomość z potencjałem , do aranżacji wg potrzeb nowego nabywcy :).

Niewątpliwym atutem jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej np: salon kosmetyczny, zakład fryzjerski, sklep oraz lokalizacja - centrum miasta!!!

Możliwość pozostawienia częściowego wyposażenia.

W okolicy banki, apteka, bar , sklepy, markety, szkoły, dworzec PKP oraz PKS, przychodnia.

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Symbol	HES27576	Symbol SWO	413184
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 999 PLN	Cena w EURO	115 750 €
Cena w USD	125 600 \$	Cena za m2	4 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	ŚWIDWIN
Miejscowość	ŚWIDWIN	Powierzchnia całkowita	120 m²
Powierzchnia działki	437 m²	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**