

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 995 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **1 100 000** zł



Jeśli szukasz idealnego miejsca na budowę swojego wymarzonego domu, ta działka jest idealna dla Ciebie! Zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy w Szczecinie, przy ulicy Somosierry, znajduje się ona zaledwie kilka kroków od pięknych terenów zielonych i parków.

Działka o powierzchni 995 m², druga linia zabudowy, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą z dopuszczeniem usług. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) możesz wybudować na niej dom o powierzchni do 25% działki oraz do 9,5 metra wysokości.

Wszelkie formalności są już załatwione - wydano warunki na przyłącze wody, kanalizacji oraz prądu. To oznacza, że nie musisz martwić się o żadne formalności czy koszty dodatkowych uzgodnień.

Dodatkowo, na nieruchomości wykonany jest projekt architektoniczny dla domu jednorodzinnego o powierzchni przeszło 190 m² plus wolnostojący garaż. Możesz go oczywiście dostosować do własnych potrzeb i upodobań.

Niewątpliwie to doskonała okazja dla wszystkich, którzy marzą o zamieszkaniu w spokojnym i urokliwym miejscu, a jednocześnie chcą mieć blisko do centrum miasta. Nie przegap okazji i zdobądź swoją wymarzoną nieruchomość już dziś!

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	ROY02850	Symbol SWO	413078
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m2	1 106 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia działki	995 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	18591		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl