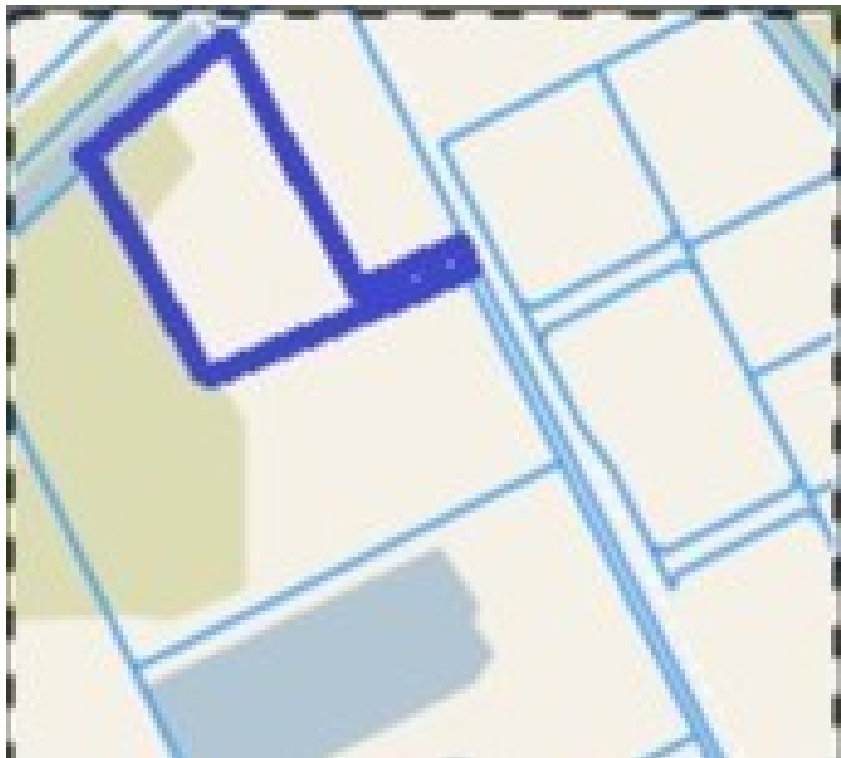


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 5,079 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DĄBIE  
Cena **888 825** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o łącznej powierzchni 5079 m<sup>2</sup>, składająca się z dwóch działek (5014 m<sup>2</sup> i 65 m<sup>2</sup>).

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
  - b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
  - c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
  - d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
  - e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy wynosi około 2340 m<sup>2</sup>.

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).  
Dojazd drogą szutrową (udział w cenie działki).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację!

|                      |                                                       |                         |                    |
|----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | ARK25967                                              | Symbol SWO              | 413024             |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                                               | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA                                              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 888 825 PLN                                           | Cena w EURO             | 205 763 €          |
| Cena w USD           | 223 273 \$                                            | Cena za m <sup>2</sup>  | 175 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                                                | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN                                              | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN                                              | Dzielnica - osiedle     | DĄBIE              |
| Powierzchnia działki | 5 079 m <sup>2</sup>                                  | Kształt działki         | PROSTOKĄT          |
| Rodzaj działki       | USŁUGOWA                                              | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>BRAK GAZU, PRĄD W<br>DRODZE | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony wodociąg  | JEST                                                  |                         |                    |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)