

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 153 m²,

WOLIN

Cena **999 000** zł



Wolin to malownicza miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, zaledwie 18 km od morza.

Na sprzedaż budynek mieszkalny z dwoma lokalami, które mogą być przeznaczone na działalność handlowo-usługową lub przekształcone na mieszkania pod wynajem dla "wczasowiczów".

Budynek zlokalizowany w samym centrum Wolina - na Rynku.

W przyziemiu jeden lokal, na parterze drugi, a na piętrze mieszkanie.

Lokale obecnie wynajęte i przynoszą stały dochód.

Oba posiadają osobne wejścia, toalety oraz liczniki.

Mieszkanie 3 pokojowe, po generalnym remoncie z wejściem osobną klatką schodową.

W skład mieszkania wchodzi :

- salon (22.5 m2) z widokiem na Rynek,
- dwa pokoje - sypialnia i garderoba (12 i 10 m2,
- widna kuchnia, łazienka z wc.

Nad mieszkaniem dodatkowo znajduje się stryszek ocieplony pianką PUR.

Budynek podpiwniczony - kotłownia z pralnią.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego 2-obiegowego.

Nowe okna PCV, pakiet 3 szybowy.

Przed budynkiem wykupione 2 miejsca parkingowe.

Chcesz mieszkać w fajnym miejscu i dodatkowo na tym zarabiać ? - ta nieruchomość jest dla Ciebie :)

Cena do negocjacji.

Symbol	RNH21024	Symbol SWO	412963
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2023	Cena	999 000 PLN
Cena w EURO	231 269 €	Cena w USD	250 949 \$
Cena za m2	5 550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	WOLIN
Powierzchnia całkowita	180 m²	Powierzchnia działki	153 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	4393



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**