

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355 m², pow. działki: 3,800 m²,

DOBRZANY

Cena **870 000** zł



NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY z gruntem rolnym i funkcjonującą agroturystyką: TERGIENIÓWKA = przyjazną dla osób niepełnosprawnych.

Siedlisko położone jest 300 metrów za DOBRZANAMI kierunek WAPNICA /połączone z miasteczkiem ścieżką rowerowo-spacerową. Posesja otoczona polami, sadem i lasem.

Budynek dwupokoleniowy – projekt krakowski o powierzchni całkowitej ok. 355m², zamieszkały od 1996 roku i ciągle modernizowany, 99% ekologiczny. Zasilany wodą miejską, z własną oczyszczalnią biologiczną.

Ogrzewanie i ciepła woda zasilane pompą ciepła 16 kw -super cicha/ 2 rok/ oraz ekrany fotowoltaiczne 2 x około 10 kw/ 4 lata; 2 rok/. Budynek posiada trzy niezależne jednostki mieszkalne z osobnymi wejściami z zewnątrz / czwarta w dostosowaniu/, w tym jedna dla osób niepełnosprawnych z podjazdem na wózki inwalidzkie, oraz jedna w dolnej części budynku – w suterenie. Z pomieszczeń w budynku wyróżnia się otwarta kuchnia główna z oryginalną czynną kuchnią kaflową i samodzielną toaletą. W jednej z kuchni kominek. Dom zamieszkały – po zakupie wymaga ogólnego odświeżenia i ewentualnej konserwacji niektórych naturalnych elementów drewnianych/ drzwi, podłogi.../.

Na posesji o powierzchni: około 0,38 ara znajdują się :

- 4 niezależne murowane garaże z wiatą na drewno oraz budynek gospodarczy wolnostojący.
- zróżnicowana część rekreacyjno-sportowa z pełnowymiarowym- betonowym kortem tenisowym,
- drewniana – duża chata biesiadna/ atelier ogrodowe/- na około: 70-100 osób, z wyposażeniem sanitarno - gastronomicznym i ogrzewaniem powietrznym/ turbina, piec metalowy na drewno/,
- ogródek warzywny,
- zagajnik z oczkiem wodnym i strzechą,
- na skraju posesji trafostacja ENEI (wybudowana przez właścicieli-posiadamy dokumenty), możliwość podłączenia dodatkowej instalacji fotowoltaicznej,
- podwórko w 80 % wyłożone kostką brukową i płytką chodnikową - 20 % inne,
- dwie bramy metalowe – wjazdowe.

Cała posesja z różnymi nasadzeniami owocowo-leśnymi w całości ogrodzona płotem drewnianym i siatką. Za budynkiem gospodarczym grunty - "możliwość dokupienia "rolne około 1,2 ha (III i IV klasa bonitacji) przyległe do drogi polnej, w granicy działki energia elektryczna, 100-200 m woda miejska, co stwarza różne warianty dalszego zagospodarowania.

Po sąsiedztwie możliwość dokupienia gruntów rolniczych.

Zapraszam na prezentacje

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	870 000 PLN	Cena w EURO	201 405 €
Cena w USD	218 544 \$	Cena za m2	2 451 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	DOBRZANY
Miejscowość	DOBRZANY	Powierzchnia całkowita	355 m²
Powierzchnia działki	3 800 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	355 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, SOLAR	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**