

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 1,504 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 950 000** zł



Jeśli lubisz komfort i piękne wnętrza - ten dom jest dla Ciebie. Na sprzedaż dom w Wołczkowie usytuowany na dużej działce. Powierzchnia domu 204,44 m² i dodatkowy garaż 35 m². Powierzchnia działki 1504 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym z którego jest wyjście na taras i ogród, otwarta kuchnia połączona z częścią jadalną, gabinet, łazienka dla gości i garaż z kotłownią. Pięknie wykończone wnętrza i otwarta przestrzeń sprawiają imponujące wrażenie. Na piętrze znajdują się cztery pokoje. W dwu urządzono duże sypialnie z garderobami. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju

rekreacyjnego ze sprzętami do ćwiczeń. Czwarty natomiast zagospodarowano na dodatkową garderobę. Znajduje się tutaj także duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami. Dom wybudowany w 2017 r. Zastosowano nowoczesne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację i fotowoltaikę. W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa. Na parterze zastosowano we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, na piętrze gustowne i funkcjonalne grzejniki. Zainstalowana w ubiegłym roku fotowoltaika ograniczyła w ogromnym stopniu koszty utrzymania domu. Zmodernizowana została także łazienka dla gości a kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty najwyższej jakości. Ogród zimowy, przylegający bezpośrednio do salonu, to doskonałe miejsce wypoczynku w którym domownicy z przyjemnością delektują się kawą i herbatą. Pięknie urządzony i utrzymany ogród z miejscem do relaksu i grillowania, okolony nasadzeniami w postaci tui i laurowiśni oraz doskonale utrzymanym trawnikiem dzięki rozprowadzonemu automatycznemu nawodnieniu na terenie całej posesji. W ubiegłym roku, na terenie nieruchomości, posadowiony został także duży garaż na dwa samochody, wykonany podjazd oraz ogrodzenie frontowe w nowoczesnym stylu, z dużą bramą przesuwną otwieraną automatycznie. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, spokojnej okolicy w zabudowie domów jednorodzinnych. Niedaleko jezioro Głębokie, Puszcza Wkrzańska czy Dolina Siedmiu Młynów. W okolicy sklepy, szkoły, przedszkole, place zabaw, trasy rowerowe i piesze. Nieruchomość dobrze skomunikowana, do centrum Szczecina około 20 minut. Gorąco polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02341	Symbol SWO	412881
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	451 425 €
Cena w USD	489 840 \$	Cena za m2	9 049 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	204 m²	Powierzchnia działki	1 504 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	204 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**